

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2015.(III.20.) önkormányzati rendelete "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település belterületén építési engedély csak akkor adható, ha közüzemi ivóvíz, közüzemi szennyvízelvezetés és – tisztítás, közterületi nyílt vagy zárt csapadékvíz-elvezetés, valamint közüzemi villamos energiaellátás rendelkezésre áll, vagy annak kiépítése megkezdődött, és a munkaterület a beruházó részéről átadásra került a kivitelező részére. Ez esetben használatbavételi engedély csak akkor kerülhet kiadásra, ha a közüzemi ivóvíz, közüzemi szennyvízelvezetés és – tisztítás, közterületi nyílt vagy zárt csapadékvíz-elvezetés, valamint közüzemi villamos energiaellátás ténylegesen rendelkezésre áll.”

2. § A Rendelet 28. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Lke-8 övezetben a tető kialakítható hajlásszöge 20-35° között lehet.”

3. § A Rendelet 28. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (4) és (4a) bekezdés szerinti területen kívül eső Lke övezetbe tartozó területen a kialakított tető hajlásszöge 36-45° között lehet ”


4. § A Rendelet 8. mellékletének helyére jelen rendelet 1. melléklete lép.

5. § A Rendelet tervi mellékletei közül a Bsza-2 tervlapja a jelen rendelet 2. mellékletét képező M-Bsza jelű tervlapon jelölteknek megfelelően módosul.

6. § A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


János László
polgármester

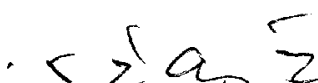



Dr. Jäger György
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. március 20-án kihirdetésre került.




Dr. Jäger György
jegyző

I. melléklet

"a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 8/2015. (III.20.) önkormányzati rendelethez

8. melléklet

"a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F
	Övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek minimális nagysága (m ²)	Kialakítható minimális telek-szélesség (m)	Maximális beépítettség mértéke (%)	Maximális építmény-magasság (m)
1	Lk-1	SZ	1000	20	K/30	6,5
2	Lk-2	SZ	1000	20	K/30	10,5
3	Lk-3	SZ	1000	30	30	12,5
4	Lke-1	O	600	12	30	4,5
5	Lke-2	O	800	14	30	4,5
6	Lke-3	O	700	16	30	4,5
7	Lke-4	O	1000	18	30	4,5
8	Lke-5	O*	700	16	30	4,5
9	Lke-6	O	2000	35	20	7,5
¹ ₀	Lke-7	O	600	16	30	4,5
11	Lke-8	O	700	16	30	4,5
12	Vt-1	O	600	12	40	4
13	Vt-2	O/Cs	900	16	40	5,5
14	Vt-3	O	1000	16	40	6,5
15	Vt-4	O	1000	25	30	10,5
² ₁ 6	Vt-5	SZ	8000	-	25	7,5
³ ₁ 7	Vt-6	SZ	1200	20	30	4,5
18	Vk-1	O	K/1000	20	40	4,5
19	Vk-2	SZ	K/2000	20	40	6,5
20	Vk-3	SZ	K/4000	20	40	7,5
21	Gksz-1	SZ	1500	18	40	4,5
22	Gksz-2	SZ	5000	50	40	7,5
23	Gip-1	SZ	2000	20	40	7,5
24	Gip-2	SZ/K	10 000/1 ha	50	50	K/7,5

¹ Kiegészítette a 8/2014.(VII.28.) sz. önk. rendelet. Hatályos: 2014. augusztus 12-től.

² Kiegészítette a 19/2013.(IX.23) sz. önk. rendelet. Hatályos: 2013. szeptember 29-től.

³ Kiegészítette a 19/2013.(IX.23) sz. önk. rendelet. Hatályos: 2013. szeptember 29-től.

25	Üh	O	10 000/1 ha	50	15	4,5
26	Ksp	SZ	10 000/1 ha	30	15	7,5
27	Kte-1	SZ	2000	20	10	5,5
28	Kte-2	SZ	K	20	2	5,5
29	K-mü	SZ	2000	30	20	7,5
30	Z-kk	SZ	1000	-	2	3
31	Ee	SZ	100 000/10 ha	50	0,5	4,5
32	Eg	SZ	100 000/10 ha	50	0,3	-
33	Má	SZ	10 000/1 ha	-	3	5,5
34	Kk-sp	SZ	1000	-	2	3,5
35	Kk-e	SZ	2000	-	2	5,5

SZ - szabadonálló beépítés; O: oldalhatáron álló beépítés; K: kialakult állapot;
*:ikres beépítés megengedett