

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelete
„a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről” szóló
1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a *Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Veszprém Megyei Önkormányzat, Szentgál Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Hárskút Község Önkormányzata* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről” szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § -a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:
„(10) A szabályozási vonal vagy övezeti határ miatti kötelező telekalakítás esetén a rendezett telek kialakítása érdekében a kialakuló telekre / építési övezetre megállapított legkisebb telekméretet nem kell tartani.”
2. § A Rendelet 27. § (1) bekezdésében a „12. § (2) bekezdés 1-5. pontjában, valamint a (3) bekezdés 1-3. és 5.” szövegrész helyébe a „vonatkozó” szöveg lép.
3. § A Rendelet 28. § (1) bekezdésében a „13. § (2) bekezdés 1-5. pontjában, valamint a (3) bekezdés 1-3. és 5.” szövegrész helyébe „vonatkozó” szöveg lép.
4. § A Rendelet 29. § (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki: „Az övezetben piac kialakítható.”
5. § A Rendelet 30. § (1) bekezdésében a „17. § (2) bekezdés 1-5. és 7-9. pontjában, valamint a (3) bekezdés 2.” szövegrész helyébe a „vonatkozó” szöveg lép.
6. § A Rendelet 31. § (1) bekezdésében a „19. § (2) bekezdés 1-3. és 5. pontjában, valamint (3) bekezdés 1-2.” szövegrész helyébe a „vonatkozó” szöveg lép.
7. § A Rendelet 41. § az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az övezetben elhelyezhető építmények maximális építménymagassága 4,0 m lehet, kivétel a technológiai okból indokolhatóan magasabb mezőgazdasági célú építmények esetén, ahol a maximális kialakítható építménymagassága 5,5 m lehet.”

8. § A Rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Birtokközpont telkén az alábbi előírások alkalmazandók:

- a) Ökológiai magterületen a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.
- b) Települési tájképvédelmi területen elhelyezésre kerülő épületek tájba illeszkedését az építési engedélyezés során látványtervvel kell igazolni.
- c) Települési tájképvédelmi területen az eredeti terepszint alakítása csak indokolt esetben és csak a telek feltárása, a csapadékvíz elvezetése és építmény elhelyezése és megközelítése céljából végezhető.
- d) Települési tájképvédelmi területen az épületek csak magas tetővel alakítható ki.
- e) Tetőfedésként alkalmazhatók az alábbi építőanyagok:
 - ea) nád,
 - eb) hagyományos cserép natúr, vörös vagy vörösesbarna színekben,
 - ec) betoncserép kizárólag a hagyományokhoz illeszkedően a vörös és a vörösesbarna antracit árnyalataiban,
 - ed) korcolt lemezfedés,
 - ee) természetes pala,
 - ef) téglány pala.
- f) Ipari fémlemez fedés kizárólag a növénytermesztés, állattenyésztés, valamint az ezekhez kapcsolódó tároló építmények kialakítása során alkalmazható.
- g) A bruttó 200 m²-nél nagyobb alapterületű építményeket tagolt épülettömbben kell elhelyezni, kivéve a növénytermesztés, állattenyésztés építményeit, valamint az ezekhez kapcsolódó tároló építményeket.”

9. § A Rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

10. § A Rendelet fogalom meghatározást tartalmazó 9. melléklete a következő fogalom meghatározással egészül ki:

„Többszintes tetőterű épület: Olyan épület ahol a tetőtérben egynél több építményszint található.”

11. § A Rendelet tervi mellékletei közül a Ksza-1 és Ksza-2 tervlapjai e rendelet 2. mellékletét képező M-Ksza tervlapon jelölteknek megfelelően módosulnak.

12. § A Rendelet tervi mellékletei közül a Ksza-1, Ksza-2, Ksza-3, Ksza-4 és Ksza-5 tervlapjai kiegészülnek az ökológiai magterület és a települési tájképvédelmi terület övezetének jelölésével a településszerkezeti terven szereplő határoknak megfelelően.

13. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Jánszky Lajos László
polgármester



Dr. Jáger György
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. augusztus 31-én kihirdetésre került.

Dr. Jáger György
jegyző



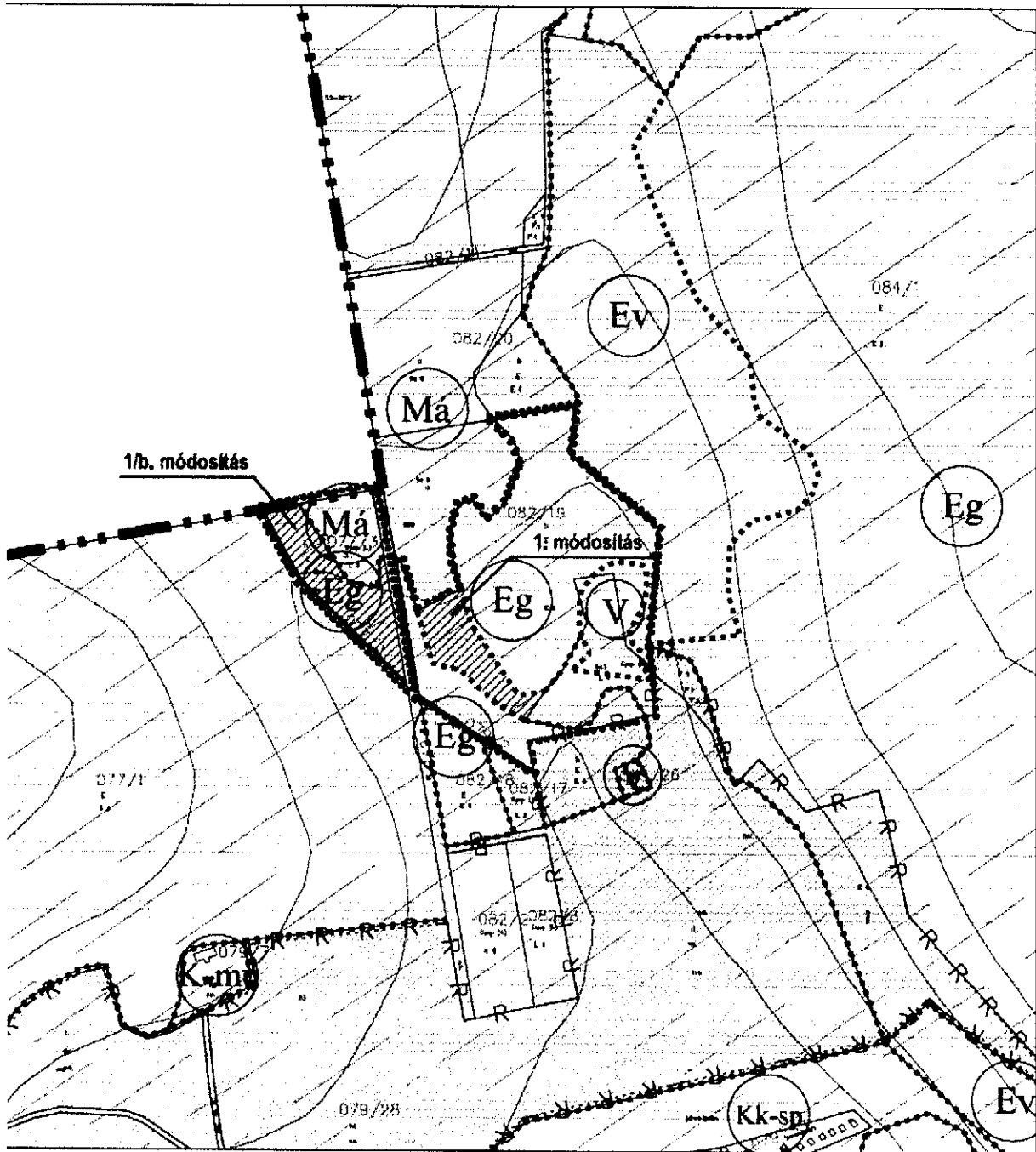
1. melléklet

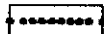
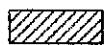
Helvi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 19/2015.(VIII.31.) rendelethez

	A	B	C	D	E	F
	Övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek minimális nagysága (m ²)	Kialakítható minimális telek-szélesség (m)	Maximális beépítettség mértéke (%)	Maximális építmény-magasság (m)
1	Lk-1	SZ	1000	20	K/30	6,5
2	Lk-2	SZ	1000	20	K/30	10,5
3	Lk-3	SZ	1000	30	30	12,5
4	Lke-1	O	600	12	30	4,5
5	Lke-2	O	800	14	30	4,5
6	Lke-3	O	700	16	30	4,5
7	Lke-4	O	1000	18	30	4,5
8	Lke-5	O*	700	16	30	4,5
9	Lke-6	O	2000	35	20	7,5
10	Lke-7	O	600	16	30	4,5
11	Lke-8	O	700	16	30	4,5
12	Vt-1	O	600	12	40	4
13	Vt-2	O/Cs	900	16	40	5,5
14	Vt-3	O	1000	16	40	6,5
15	Vt-4	O	1000	25	30	10,5
16	Vt-5	SZ	8000	-	25	7,5
17	Vt-6	SZ	1200	20	30	4,5
18	Vk-1	O	K/1000	20	40	4,5
19	Vk-2	SZ	K/2000	20	40	6,5
20	Vk-3	SZ	K/4000	20	40	7,5
21	Gksz-1	SZ	1500	18	40	4,5
22	Gksz-2	SZ	5000	50	40	7,5
23	Gip-1	SZ	2000	20	40	7,5
24	Gip-2	SZ/K	10 000/1 ha	50	50	K/7,5
25	Üh	O	10 000/1 ha	50	15	4,5
26	Ksp	SZ	10 000/1 ha	30	15	7,5
27	Kte-1	SZ	2000	20	10	5,5
28	Kte-2	SZ	K	20	2	5,5
29	K-mü	SZ	2000	30	20	7,5
30	Z-kk	SZ	1000	-	2	3
31	Ee	SZ	100 000/10 ha	50	0,5	4,5
32	Eg	SZ	1 000	50	0,3	-
33	Má	SZ	10 000/1 ha	-	3	4,0 / 5,5
34	Kk-sp	SZ	1000	-	2	3,5
35	Kk-e	SZ	2000	-	2	5,5

SZ - szabadonálló beépítés; O: oldalhatáron álló beépítés; K: kialakult állapot;
 *:ikres beépítés megengedett

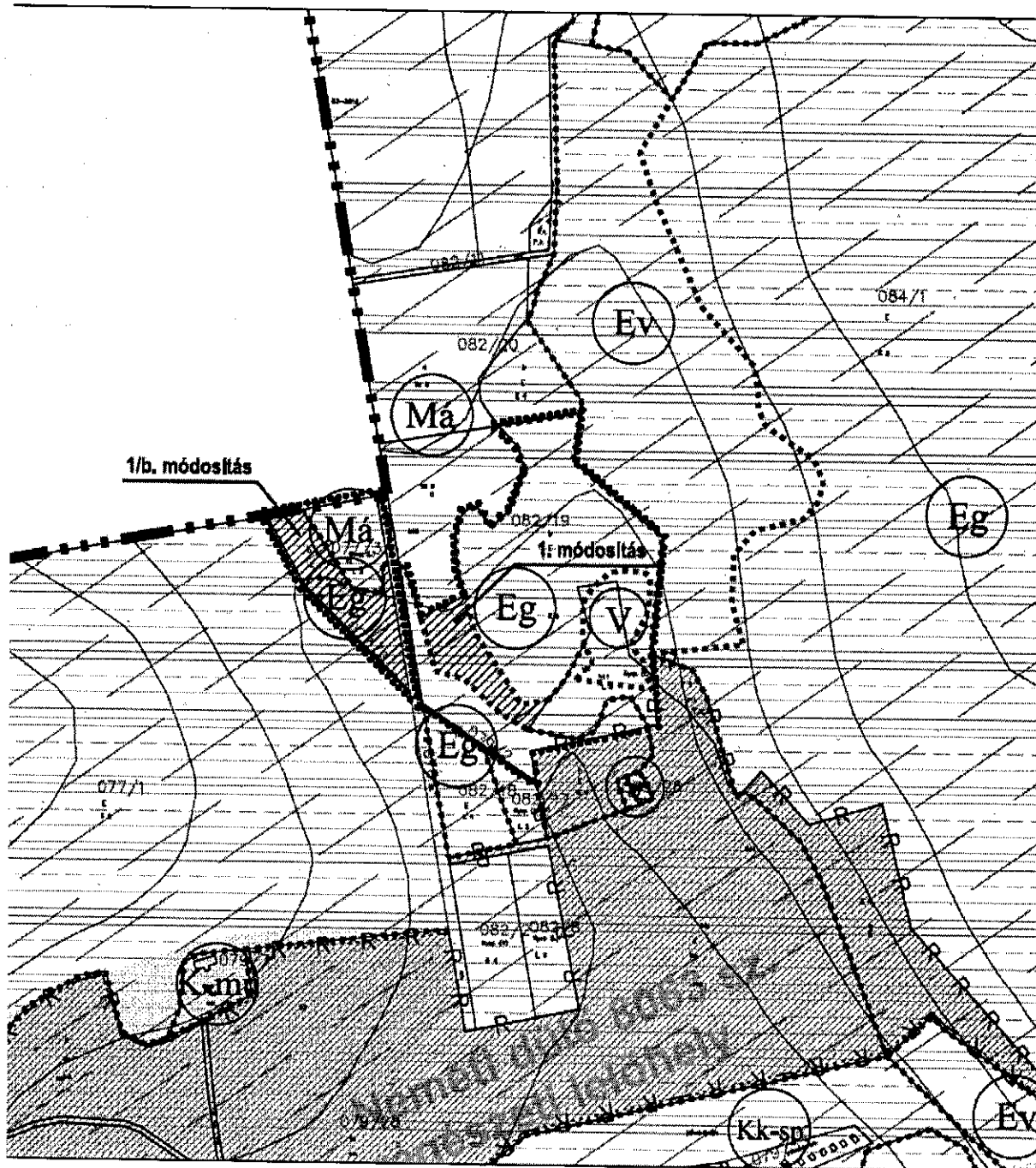
2. melléklet
Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 19/2015.(VIII.31.) rendelethez





-  Módosítással érintett ingatlan határa
-  Övezetváltással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Város: Herend Város Önkormányzata Munka címe: Herend településrendezési eszköznek RÉSZELEGES MÓDOSÍTÁBA		M-Ksza M=1:4 000 2015. augusztus 12.
A MÓDOSULÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA - KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET 2. melléklet 314/2012. (XII.) Korm. rendelet alapján - ELFOGADÁS követelménye		
Felhasználó: Planteus Kft. 8273 Monostás, Fő út 23, Tel: 06-87-463-208; E-mail: planteus@planteus.hu		
Vezető: Varga Orsolya önkormányzat	Felelős tervvezető: Németh Ferenc önkormányzat	



-  Módosítással érintett ingatlan határa
-  Övezetváltással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó Herend Város Önkormányzata		M-Ksza M=1:4 000 2016. augusztus 12.
Munka megnevezése Herend településrendezési eszközöknek RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA		
A MÓDOSULÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA - KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET 2. melléklet 314/2012. (XII.) Korm. rendelet alapján - ELFOGADÁS dokumentációja		
Feladatok Planteus Kft. 6273 Monostás, Fő út 23. Tel.: 06-87-489-200; E-mail: planteus@planteus.hu		
Munkatárs Vargás Orsolya okl. településmérnök	Felbízó tervező Németh Ferenc okl. építészmérnök településrendezési tervező tervező	TF-1 19-2271