

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓHOZ
KÉSZÜLT SWOT ELEMZÉS**

		Előnyök	Hátrányok	A településfejlesztési eszközökkel megoldandó probléma
1.	Herend földrajzi elhelyezkedése	-közlekedés-földrajzi szempontból kifejezetten előnyös elhelyezkedés / 8. számú főút, vasútvonál közelsége, Veszprém és Ajka közelsége stb. / -a település értékes táji környezetben fekszik amely jó kihasználható lenne a turizmus fejlesztésére	-a város fejlesztési lehetőségeit behatárolja a vasútvonál és a 8. számú főút közelsége -a város beékelődik a vasútvonál és a 8 számú főút közé, amely behatárolja a fejlesztés irányát is -a közlekedési út és a vasút káros hatása / zajhatás/	-a vasút és a 8. számú főút káros hatásait minimalizálni kell és, ez a településszerkezeti tervekben kapjon hangsúlyt. -a kedvező földrajzi elhelyezkedés a környező városokból kitelepülő lakók és vállalkozások részére biztosítani kell a letelepedés lehetőségét
2.	Herend demográfiai jellemzői	-az országos átlaghoz képest fiatalabb a lakosság korösszetétele -az országos átlaggal ellentétben a lakosság lassan növekedik	-a lakosság elöregedése itt is jelentkezik -a lakosság szám növekedése 2003-tól jelentősen lelassult.	-a letelepedni szándékozók részére biztosítani kell a lakóterületek fejlesztését, -a kulturális, sport és szórakoztató intézmények fejlesztendőek
3.	Herend gazdasági jellemzői	-a település gazdasága alapvetően függ a Porcelánmanufaktúra Zrt- től, amely világszínvonalú és jól prosperáló cég -a településen az országos átlaghoz képest kisebb a munkanélküliség	-a település lényegében „egy lábon áll” tehát gazdaságát jelentősen a Porcelánmanufaktúra piaci helyzete határozza meg, ami a jelenlegi gazdasági helyzetben visszaesést jelenthet. -más hasonlóan jelentős ipari tevékenységet végző gazdasági társaság nincs a településen -jólléhet a munkanélküliség relatív alacsony, de várható a további növekedése -bár a város tájképi adottságai kiemelkedőek a település, turisztikai	-vállalkozást ösztönző ipari, kereskedelmi és szolgáltató területeket kell kijelölni zöld és barnamezős beruházások -a turisztikai profil erősítése érdekében javasolt az üdülési, illetve kereskedelmi szolgáltató területek kijelölése, turista utak, és az ehhez csatlakozó infrastruktúra kijelölése, -bányatelep és a horgásztavak fejlesztésének biztosítása

			lehetőségeit nem aknázza ki teljesen	
4.	Herend intézményi ellátottsága	A város nagyságrendjéhez mérten megfelelően jól felszerelt, intézményekkel ellátott. /oktatási, egészségügyi, kulturális, igazgatási, sport, és rendészeti stb /	---	---
5.	Herend infrastruktúra ellátottsága	A város vonalas infrastruktúrája /út, közmű/ a központi belterületen megfelelő	A „Bányatelep” és a hozzá csatlakozó területek infrastrukturális ellátása nem megfelelő - a csapadékvíz elvezetés jelentős hiányosságokkal bír	A településrész fejlesztésének lehetőségét biztosítani kell a tervekben, ezáltal várható az ingatlanok felértékelődése
6.	Herend település szerkezete	-A Város településszerkezete átlátható, jó szervezett, -A településkép országos viszonylathoz képest is kiemelkedően rendezett -a településkép központját alkotja a manufaktúra épületegyüttese -a település bizonyos részei falusias jegyet hordoznak	-A Város nem rendelkezik tényleges városközponttal, a Kossuth u. csak bizonyos szakaszon tölti be a főutcára jellemző funkciót. -Településszerkezeti szempontból nem volt előnyös a SPAR üzletház jelenlegi helyén történő építése, mivel ez a település központi teréből jelentős területet foglal el, továbbá nem kedvezőek az itt lévő ideiglenes „jellegű” üzletek sem. -A „Bányatelep” településszerkezeti szétzilált terület .	A rendezési tervekben biztosítani kell Városközpont kialakításának lehetőségét. A Bányatelep rehabilitációját a településrendezési tervekben meg kell oldani.
7	Herend településképe	-A Város településképe messze az országos átlag felett van, a porták, épületek rendezettek -A manufaktúra épületei, illetve a jelentősebb középületek építészeti minősége az országos átlaghoz viszonyítva is kiváló.	-a helyi védelemre vonatkozó rendelet hatályát szükséges lenne kiterjeszteni. Helyi védelemre javasolt épületek körét szükség lenne kiterjeszteni. -a jelenlegi terv nem tartalmaz régészeti területeket, holott a történeti leírás szerint több ilyen is található	A készítendő tervben jelölni kell a helyi védelemre jelölt épületeket és az örökség- védelem szempontjából értékes területeket.

