

RENDELET TERVEZET

Herend Város

Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016.(.....) **Önkormányzati rendelete**

Herend Város közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Herend Város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § biztosított jogkörében eljáró:

a Veszprém megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, a Veszprémi Bányakapitánysága a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Veszprém Megyei Önkormányzat valamint a szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével, továbbá Herend Város Önkormányzata 126/2013.(XI.28. számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján az eljárás során kifüggesztéssel értesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Herend város Önkormányzat Képviselő-testületének a Herend város helyi építési szabályzatáról 1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelete (A továbbiakban: R) egy új 4/A §-al egészül ki:

Sajátos jogintézmények

4/A §. A rendezett településfejlődés érdekében Herend Város önkormányzatát a vonatkozó felsőbbszintű jogszabályokkal összhangban elővásárlási jog illeti meg a 212 és 550 hrsz-ú ingatlanokra.

(2) A „R” 28.§ (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Az övezetben kialakítható lakóépületek maximális lakásszáma:

a) Lke-1 Lke-3 és Lke-8 övezetben maximum egylakásos lakóépület,

(3) A „R” 28.§ (6) a) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(6) Az övezetben kialakítandó előkert méretek:

a) Lke-3 és Lke-8 övezetben: 3 m, beállt területen az illeszkedés érdekében az utcában jellemző előkertméret alkalmazandó.

(4) A „R” 28.§-a kiegészül egy új (12) bekezdéssel:

(12) Az Lke-2 övezetbe tartozó 355 hrsz-ú ingatlanra az építési engedélyezés előtt talajmechanikai vizsgálatot kell készíttetni az alapozási mód és a beépíthetőség módjának tisztázására.

(5) A „R” 32.§ (2), (3), (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(2) Az övezetbe sorolt építési telkek területének minimum 25%-át zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Gép-1 jelű övezetben lapostető is kialakítható, de ha az épület fő tömegét meghatározó tető magastető, akkor hajlásszöge 10-47°-os lehet.

(4) Gép-2 jelű övezetben közterülettel határos épületek esetén a kialakítható tető hajlásszöge 36-45°, egyéb épületek esetén 10-47°.

(6) A „R” 32.§ (7) bekezdése törlésre kerül:

(7) A „R” 39.§ (8) bekezdése törlésre kerül:

(8) A „R” 41.§-a egy új (6) bekezdéssel egészül ki.

(6) Az övezetben a KSZA jelű szabályozási tervlapon jelölt területre záportározó építményei elhelyezhetők.

(9) A „R” 45. címe és 45.§-a helyébe a következő cím és rendelkezés lép:

45. Különleges megújuló energia park területe

45. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt energiapark (továbbiakban Kk-mep) övezet a megújuló energiatermelés és növénykomposztálás gazdasági területének, építményeinek és technológiai berendezéseinek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kk-mep övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Övezeti jel	Kialakítható telkek nagyság min.	Kialakítható telkek legkisebb telkek szélesség	Beépítés módja	Beépítettség Mértéke Max.	Max. építmény magasság
Kk-mep	4000 m ²	20 m	SZ	2 %	3,5 m

(3) A Kk-mep jellel ellátott övezet területen épületek szabadon álló beépítési móddal helyezhetők el. Elhelyezésük meglévő vagy kialakítandó, egyedi építési telken történhet.

(4) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 35°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Égetett natúr agyagcserép ill. ahhoz színben és formában alkalmazkodó egyéb héjalás alkalmazandó. Nem alkalmazható táblás, vagy táblásított lemezfedés.

(5) Az övezet telkeit max. 200 cm magas dróthuzal, vagy drótháló kerítéssel lehet bekeríteni, melyet a belső oldalról teljes hosszban tájhonos cserje és kúszónövény takarással kell ellátni a Balaton-felvidéki Nemzeti Park tájhonos növénylistájából

kiválasztott növényfajokkal.

(6) A Kk-mep övezet közműbekötéseit a szolgáltatói hálózatra terepszint alatt kell kialakítani.

(10) A „R” 8. sz. mellékletének 1. sora és magyarázata az alábbira változik, valamint kiegészül egy új 23/A sossal::

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
	<i>Övezet jele</i>	<i>Beépítés módja</i>	<i>Kialakítható telek minimális nagysága (m²)</i>	<i>Kialakítható minimális telek-szélesség (m)</i>	<i>Maximális beépítettség mértéke (%)</i>	<i>Maximális építmény-magasság (m)</i>
<i>I</i>	<i>Lk-1</i>	<i>SZ</i>	<i>1000</i>	<i>20</i>	<i>K/30</i>	<i>6,5**</i>
<i>23/A</i>	<i>Gip-3</i>	<i>SZ</i>	<i>2000</i>	<i>20</i>	<i>40</i>	<i>10</i>

SZ - szabadonálló beépítés; *O*: oldalhatáron álló beépítés; *K*: kialakult állapot;

*: ikres beépítés megengedett, **a szabályozási terven feltüntetett tömbben 7,5 m

2.§ A R. függelékének I., II., III. pontja az alábbira módosul:

Függelék:

I. Nyilvántartott régészeti lelőhely által érintett helyrajzi számok:

Lelőhely neve	Lelőhely azonosító	Hrsz
Hinrét	8062	074/10, 074/8, 074/1, 0341/4, 073/5, 0359, 0341/1, 0342, 0341/5, 0343/1, 0358/1, 073/9
Németi dűlő	8063	079/28
Németi hegy	8064	071/4, 064, 063/54, 063/55, 063/8, 063/52, 063/53, 065/30, 065/31
Németi hegy K-i oldala.	8065	057/3, 057/2, 059, 058, 036/8, 038/11, 063/58, 061/5, 038/12, 061/4
Szentistvánalja	8066	086/5, 086/4, 086/1, 067/4, 057/3, 058, 059, 067/1, 086/3, 086/2, 057/2
Szentistván	8067	0138, 0137, 0139, 0141, 067/1, 0175/6, 053/4, 053/5, 053/6, 053/7, 0136, 053/8
Szentistván templomrom	8068	0137
Bergacker	8069	747/44-től /68-ig, 747/14, 747/18, 747/15, 747/24, 747/23, 747/22, 747/21, 747/20, 747/19, 747/17, 747/4, , 747/34, 747/33, 747/13, 747/11, 747/12, 747/9, 747/10, 747/7, 747/37, 747/36, 747/35, 747/16, 747/8, 044/11, 044/10, 044/9, 044/8, 044/7, 044/6, 044/5, 044/4, 044/15, 044/14, 044/13, 044/12, 747/2, 747/6, 19/8, 747/40, 747/39, 747/38, 290/1, 044/2, 044/16, 044/3, 747/70, 99/3, 747/43, 747/41, 180/13, 147
Szőlómál I.	8070	0170, 0174/1, 0173, 0167/1, 0174/2, 0169, 0174/5, 0174/4, 0174/3
Szőlómál II.	8071	0170, 0168, 0160/7
Téglaégető	8072	010/35, 010/36, 807/1, 746/7, 746/6, 807/16,

		08, 09, 07/1, 807/75, 010/38, 010/33, 010/34, 010/37
Herend és Vidéke Tsz és a vasútvonal között	57248	0141, 044/17, 044/16, 067/1, 044/3, 0175/6
Hinrét II.	57249	074/5
Temetőtől északra	57250	047, 036/33, 037, 038/13
Majolikagyár	84311	061/2, 067/3, 063/49, 067/1
Séd part	89603	023/3, 0203/2, 0196, 0228, 0227, 543/18, 029/2, 522/2

II. Országosan védett épületek:

589/5 hrsz A porcelángyár épülete.

III. Műemléki környezettel érintett helyrajzi számok:

589/4, 581/1, 581/2, 581/4, 551/2

3.§ A R. mellékletét képező Bsza-1, Bsza-2, Ksza-4, Ksza-5 jelű szabályozási tervlap normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletében lévő m-Bsza-1, m-Bsza-2 és m-Ksza jelű tervlap normatartalma lép.

4.§ E rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Jánszky Lajos László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016.-án kihirdetésre került.

Dr. Jáger György jegyző