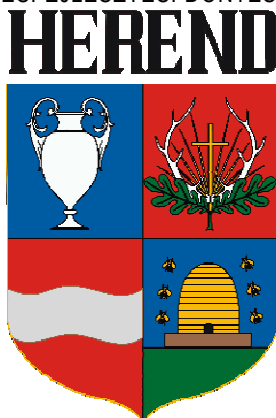


HEREND VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

87/2016.(VI.2.) ÉS 96/2016.(VI.28.) SZ. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOKKAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 36.§ SZERINTI TELJES ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 27. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA
2016. október 3.

Herend Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Herend Város Önkormányzata megbízásából 2016-ban:

Tervező: PLANTEUS KFT.
8273 Monoszló, Fő u. 23.
Felelős tervező: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Véleményezési szakasz műleírása
Határozat tervezet és 1. sz. melléklete
Rendelet tervezet (HÉSZ)
Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarész (Biológiai egyenérték számítással)
Környezeti vizsgálat állásfoglalása
- II. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat
 - A településfejlesztési döntésről szóló kt. határozatok (tájékoztatói dokumentációban)
 - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés (tájékoztatói dokumentációban)
 - Önkormányzati főépítész alkalmazásának igazolás (tájékoztatói dokumentációban)
 - Államigazgatási szervek előzetes tájékoztatói állásfoglalásai
 - Önkormányzati válasz az előzetes tájékoztatói állásfoglalásokra
 - Hatályos Örökségvédelmi hatástanulmány
- III. Rajzi mellékletek
 - Hatályos szerkezeti tervlap kivágat (Sze)
 - Hatályos szabályozási tervlapok (Bsza-1, Bsza-2 és Ksza kivágat)
 - Módosított szerkezeti tervlap kivágat (m-Sze)
 - Módosított szabályozási tervlapok (m-Bsza-1, m-Bsza-2 és m-Ksza kivágat)
 - 3. sz. módosítás beépítési vázlata
 - 7. sz. módosítás beépítési vázlata
 - Út minta keresztszelvény (UKSZ-3.sz. módosításhoz)

I. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ LEÍRÁS

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005.(V.27.) sz. rendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a 7/2011.(II.23.) sz. határozattal fogadta el, majd a 7/2012.(I.31.), 99/2013. (IX.17.) sz. és a 184/2015 (XI.23.) számú határozattal módosította.

A Helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendelet a 1/2011.(II.24.) sz. rendelettel került elfogadásra, majd az 1/2012.(II.1.), 19/2013. (IX.23.), 8/2014.(VII.28.), 8/2015.(III.20.), 19/2015.(VIII.31.) és a 25/2015.(XI.23.) számú rendelettel került módosításra.

2. A településfejlesztési döntés ismertetése

Herend Város Képviselőtestülete a jelen településrendezési terv módosításról szóló szándékát a **87/2016.(VI.2.) és 96/2016.(VI.28.) sz. számú kt. határozatban**, a partnerségi egyeztetés szabályait a 126/2013.(XI.28.) számú önkormányzati határozatban fogalmazta meg.

A jelen eljárásban szereplő (3. pontban ismertetett) módosítások alapján változik a helyi építési szabályzat (Hész) és a szabályozási tervlapok közül a Ksza-4, Ksza-5, valamint Bsza-1 és Bsza-2 tervlapjai.

A településrendezési eszközök módosítását a település önkormányzata 2016 júliusában a tájékoztatási dokumentációval kezdeményezte. A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét a Korm. R. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás szerint történik, és a 38. § szerinti véleményezési szakasz jelen dokumentációval folytatódik.

A módosítások jellege és súlya alapján a Korm. R. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

3. A módosítások leírása

Jelen eljárás során az alábbi pontok szerint módosulnak Herend településrendezési eszközei:

~~1. sz. módosítás: Vegyes használatú út kiszabályozása a vasúttal párhuzamosan a vasúti aluljárótól a Majolikagyárig, a Bányatelep felé vezető Rákóczi utca folytatásától a vasúti aluljáróig, illetve a vasúti aluljárótól a Herendi Majolikagyárig a Herendet Bányateleppel összekötő út kiépítése céljából. Jelenleg burkolt úton csak körülményesen és balesetveszélyesen lehet átjárni a két településrész között.~~

A módosítás törlésre került. Egyedül a településszerkezeti tervlapon került feltüntetésre egy kerékpárút nyomvonal.

2. sz. módosítás: Záportározó helyének feltüntetése a településrendezési eszközökben a Területi Vízgazdálkodási Tanács által is megtárgyalt jelenleg készülő vízkárelhárítási tervhez kapcsolódva. Módosul a HÉSZ és a Ksza-4 szabályozási tervlap.

3. sz. módosítás: A településközpontban övezethatárok módosítása, pontosítása, összhangban a „Zöld város” pályázat tanulmánytervével, annak megvalósíthatósága érdekében. A projekt jelenleg pályázati elbírálás alatt van.

Módosul a Szerkezeti tervlap, HÉSZ és a Bsza-1 szabályozási tervlap.

4. sz. módosítás: A vasútállomástól északra lévő 0178/6 hrsz b) alrészlete mely már régen feltöltődött terület (korábban mocsaras terület volt), övezeti szabályozás módosítása a jelenlegi igény szerinti komposztáló telepnek megfelelően.

Módosul a Szerkezeti tervlap, HÉSZ és a Ksza-5 szabályozási tervlap.

5. sz. módosítás: A Diófa utca végén korábban volt lezárt illegális hulladéklerakó (hrsz:355) terület igény szerinti újraszabályozása lakóterületi hasznosíthatóság érdekében. A terület már korábban kitisztításra került, a hulladéklerakó felszámolásával.

Módosul a Szerkezeti tervlap, HÉSZ és a Bsza-1 szabályozási tervlap.

6. sz. módosítás: A 212 hrsz-ú házas ingatlan melletti 213 hrsz-ú út szabályzásának egységesítése, az útsatlakozási részen szélesítése. Az ingatlanra elővásárlási jog előírása az önkormányzat javára.

Módosul a Bsza-1 szabályozási tervlap.

7. sz. módosítás: A „C” lakóövezetben zártosú vagy ikres beépítési lehetőség szabályozása és a 807/16 hrsz-ú nagyméretű telekre többlakásos társasház építési lehetőségének biztosítása.

Módosul a Szerkezeti tervlap, HÉSZ és a Bsza-2 szabályozási tervlap.

8. sz. módosítás: A 056 hrsz-ú funkció nélküli földrészlet megszüntethetőségének feltüntetése a szabályozási tervlapon.

Módosul Ksza-4 szabályozási tervlap.

~~**9. sz. módosítás:** A Majolikagyár területén szolgálati lakások lehetőségének biztosítása. (módosítás nem szükséges, mivel a hatályos HÉSZ erről rendelkezik).~~

10. sz. módosítás: Az ipari park (övezet) területén a Séd patak megszünt nyomvonalán az önálló árok megszüntetésé, a GIP-1 övezet kialakítható és beépíthető legkisebb területének újraszabályozása. Az övezet legnagyobb építménymagasságának 10 méterre való emelése és a zöldfelület legkisebb értékének 20 %-ra csökkentése.

Módosul a Szerkezeti tervlap, HÉSZ és a Ksza-4, -5 szabályozási tervlap.

11. sz. módosítás: A Herend, Iskola utca végén a kommunális hulladékszállító gépjárművek számára is megfelelő járműforduló kialakítása.

Módosul a Szerkezeti tervlap, Bsza-1 szabályozási tervlap.

12. sz. módosítás: A 747/68 hrsz-ú ingatlan GKSZ jelű övezetről kisvárosias lakó övezetre történő módosítása szociális intézmény kialakíthatósága céljából, 7,5 m-es építménymagasság biztosításával.

Módosul a Szerkezeti tervlap, HÉSZ és a Bsza-1 szabályozási tervlap.

4. Tájékoztató a Környezeti vizsgálatról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési tervek és a Hész kisebb módosítása esetén a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Összevonva a településrendezési tervezési és környezeti vizsgálati eljárást, a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4.§.(2) bekezdése értelmében a tervezendő területen a várható környezeti hatás jelentőségének, illetve a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez szükséges vélemény kikérését az előzetes tájékoztatási szakaszban megkértük a környezet védelméért felelős szervektől.

Az önkormányzat és az illetékes államigazgatási szervek egybehangzóan a környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök készítése során nem tartja szükségesnek.

Az önkormányzat nyilatkozata a dokumentációban megtalálható.

A lakosságot erről a helyben szokásos módon és a partnerségi határozatban foglaltaknak megfelelően értesíti.

II. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1É 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Herend, 2016 október 3.



.....
Németh Ferenc

¹ 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete II. pont