

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2019. (VI.5.) önkormányzati rendelete  
Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló  
9/2013.(V.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat az alábbi jogcímek szerint hasznosítja:*

- a) szociális bérlakás,*
- b) szolgálati jellegű lakás,*
- c) piaci alapon bérbe adott lakás.”*

**2.§** A Rendelet 15.§ (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A lakbér mértékét az Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg*

- a) a szociális helyzet alapján, vagy*
  - b) költségelven, vagy*
  - c) piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével. A lakbér mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.*
- (2) A szolgálati jellegű lakás bérleti díját költségelven kell fizetni, kivéve amennyiben a szolgálati lakást jogosult bérlő hiányában piaci alapon adja bérbe az Önkormányzat.”*

**3. §** A Rendelet 22.§ (2)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az Ltv. hatálybalépésekor szolgálati bérlakásnak minősülő önkormányzati lakás a munkáltató javaslatára, annak a személynek adható bérbe, aki, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozója Herend városban nem rendelkezik lakással, tevékenysége (alkalmazása) városi közérdeket szolgál, és/vagy önkormányzat intézményénél közalkalmazotti, vagy a Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban áll.*

*(3) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közérdekű feladat ellátását szolgáló és/vagy közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.*

*(4) Ha a közérdekű feladat ellátását szolgáló jogviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő, legfeljebb a jelenlegi lakásának megfelelő másik lakás bérletére tarthat igényt; feltéve, hogy nincs beköltözhető másik lakása.”*

**4.§** A Rendelet a következő 22/A. §-sal egészül ki:

*„22/A. § (1) A szolgálati jellegű lakás jogosult bérlő hiányában piaci alapon is bérbe adható.*

*(2) A piaci alapú bérbeadás feltétele a pályázati eljárás lefolytatása.*

*(3) A pályázat kiírására a polgármester jogosult.*

*(4) A pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni, és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.*

*(5) Piaci alapon bérbe adható lakásra pályázhat az a*

*a) a nagykorú, magyar állampolgár, és akinek, és a vele együtt költöző személynek nincs Herend város területén lakástulajdona,*

b) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, akinek, és a lakásba költöző személynek nincs Herend város területén lakástulajdona.

(6) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást előre meghatározott időpontban megtekintse.

(7) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- a lakásra megállapított bérleti díjat,
- a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
- a lakás megtekintésének meghatározott időpontját,
- az eredmény közlésének módját és időpontját.

(8) A pályázatot e rendelet 4. számú mellékletében meghatározott – a pályázónak ingyenesen rendelkezésére bocsátott – nyomtatványon kell benyújtani.

5. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.


6. § A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

7. § A Rendelet 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

8. § Ez a rendelet 2019. július 1.-jén lép hatályba.


  
János László  
polgármester



  
Dr. Jäger György  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2019. június 5-én kihirdetésre került.

  
Dr. Jäger György  
jegyző

**Nyilvántartás  
az önkormányzat tulajdonát képező bérlakásokról**

**Szociális bérlakások**

Hely- rajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alap- területe	Hozzá- tartozó egyéb helyiségek	Kert- haszn álat	Egyéb
079/A/2 0/A/13	Bányatelep B. épület 13. ajtó	1	Komfortos	37 m2	-	-	-

**Szolgálati jellegű és/ vagy piaci alapon bérebe adott bérlakások**

Hely- rajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alap- területe	Hozzá- tartozó egyéb helyiségek	Kert- haszn álat	Egyéb
3	Vasút u. 18.	2 + hálófülk e	Összkomfort	94 m2	-	-	-
730/98/ A/2	Pipacs u. 22/C.	1+2 félszoba	Összkomfort	57 m2	-	igen	-

12/2019.(VI.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete  
9/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

### **A lakbér mértéke**

#### **A költségelven bérbe adott bérlakások bérleti díja:**

- összkomfortos lakás: 740,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### **A piaci alapon bérbe adott bérlakások bérleti díja:**

- összkomfortos lakás: 2000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### **A szociális helyzet alapján bérbe adott bérlakások bérleti díja:**

- komfortos lakás: 270,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

## PÁLYÁZATI ADATLAP

### a piaci alapon bérbeadásra meghirdetett lakás pályázatához

A pályázó neve: .....

A pályázó jelenlegi lakcíme/székhelye:.....

A pályázó születési helye:.....

A pályázó születési ideje:.....

A pályázó cégjegyzékszám:.....

*(az előző pont kitöltése esetén kötelező mellékelni a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (egyszerű másolatban).*

A pályázó telefonszáma, e-mail címe: .....

A pályázóval együtt költöző személyek:

Név (születési név)	Szül. hely, idő	Anyja neve	Családi kapcsolat

**Kijelentem, hogy nekem és a velem együtt költöző személynek nincs Herend város területén lakástulajdona.**

**Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Hozzájárulok személyes adataim kezeléséhez.**

**Hozzájárulok adataim (név, lakcím) közléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.**

Herend, 20.....év..... hónap..... nap

.....

pályázó