

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2019.(VIII.27.) önkormányzati rendelete
Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról¹

Herend Város Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztálya, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatala, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság Rendészeti Igazgatósága, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály valamint a Veszprém megyei Önkormányzat és a szomszéd települési önkormányzatok véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41.§ (6) bekezdése a következőre módosul:

„Az övezetben a KSZA-4 jelű tervlapon körbehatárolt max. 30 000 m³-es záportározók területén belül kizárólag a záportározók technológiai építményei helyezhetők el és a meglévő csapadékelvezető rendszerbe kötendők. A záportározók területe a tározási időszakon kívül mezőgazdasági műveléssel hasznosítandó.”

(2) A Rendelet 44/A. §-a a következőre módosul:

„ (1) A különleges beépítésre nem szánt energiapark (továbbiakban Kk-mep és Kk-muep) övezet a megújuló energiatermelés (valamint a Kk-muep övezetben a komposztálás is) építményeinek és technológiai berendezéseinek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kk-mep és Kk-muep jellel ellátott övezet területen épületek szabadon álló

¹ módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően

beépítési móddal helyezhetők el max. 2%-os beépítettséggel.

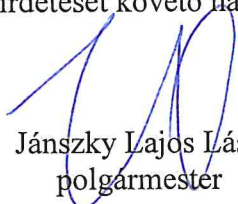
(3) Az övezet telkeit max. 200 cm magas, növényzettel takart kerítéssel lehet bekeríteni.

(4) A Kk-mep és Kk-muep övezet közműbekötéseit a szolgáltatói hálózatra terepszint alatt kell kialakítani. „


2. § A Rendelet 45.§-a és az azt megelőző cím, valamint a 8. melléklet táblázatának 36. sora törlésre kerül.

3. § A Rendelet mellékletét képező KSZA-1 és KSZA-4 jelű szabályozási tervlap normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletében a módosított KSZA-1 és módosított KSZA-4 jelű szabályozási tervlapon lehatárolt telektömb normatartalma lép.

4.§ E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


János László
polgármester




dr. Jäger György
jegyző h.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2019. augusztus 27-én kihirdetésre került.




Dr. Jäger György
jegyző h.



JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Óvezet határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Készítendő szabályozási terv határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Országosan védett művi érték
- Országos védelemre javasolt művi érték
- Védelemre javasolt helyi művi érték
- Kötelező építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Gyalogos- és kerékpárút
- Megszüntetési jel - irányadó elem
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Zöldfelületként kötelezően megtartandó ter.
- Védőterület határa
- Környezetvédelem
- Vízbazis hidrogeológiai védőövezetek
 - Belső védőövezet
 - Külső védőövezet
 - "A" védőövezet
 - "B" védőövezet
- Táj- és természetvédelem
- Települési tájképvédelmi terület
- Ökológiai magterület
- Alábányászott terület
- Aktív felszínmozgásos terület
- Potenciálisan felszínmozgásos terület
- Fokozottan erózióérzékeny terület
- Erózióérzékeny terület
- Bárlang felszíni védőterület

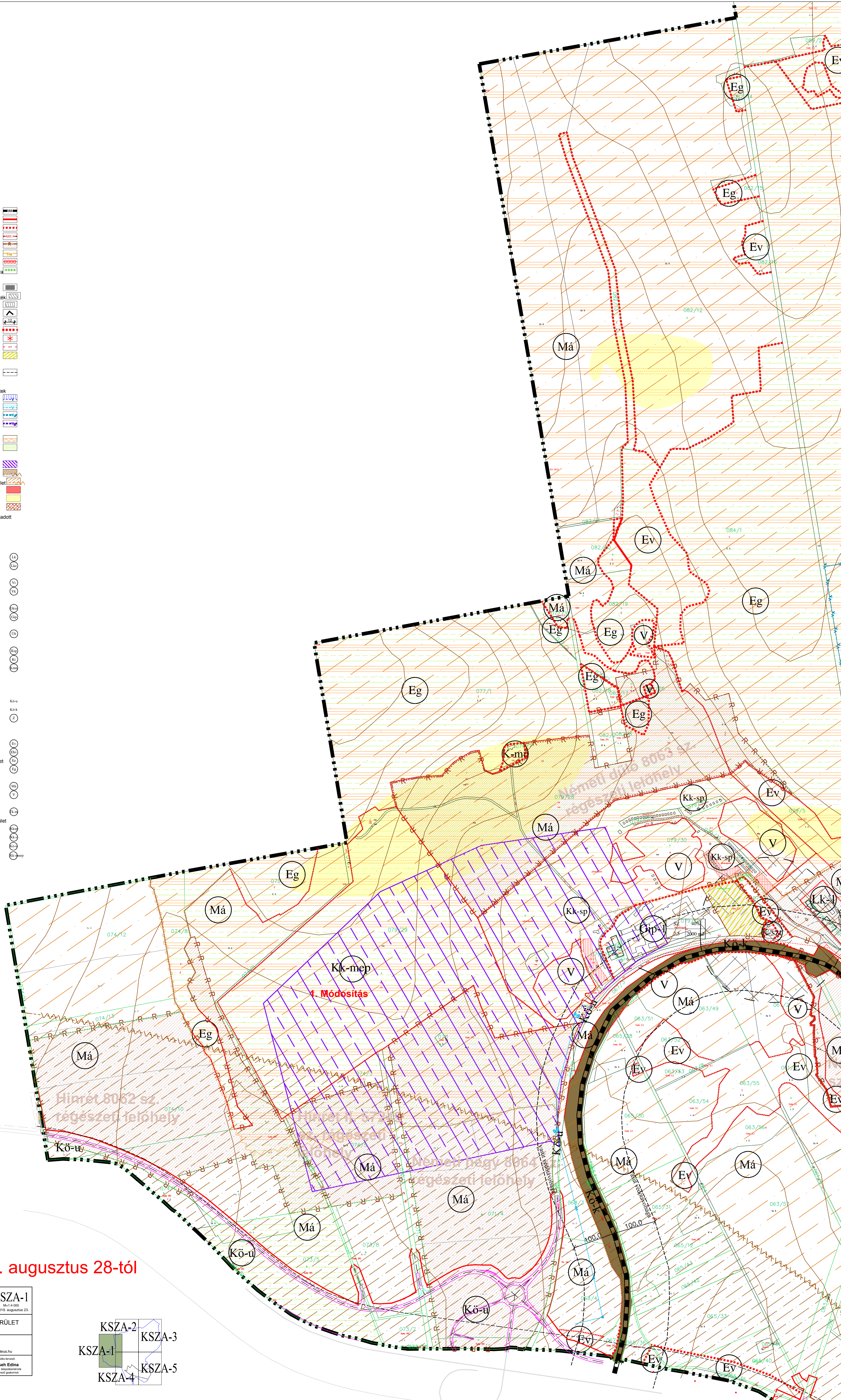
ÓVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

- Lakóterületek
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
- Vegyes területek
 - Településközponti vegyes terület
 - Központi vegyes terület
- Gazdasági területek
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Ipari terület
- Üdülő területek
 - Hétfelházias üdülőterület
- Különleges területek
 - Sport terület
 - Temető terület
 - Mezőgazdasági üzemi terület

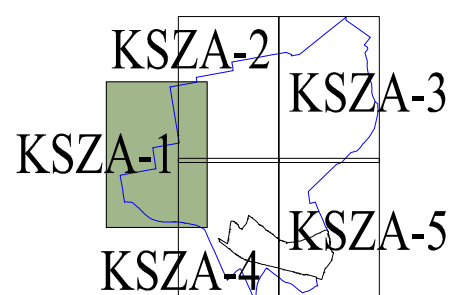
Beépítésre nem szánt területek

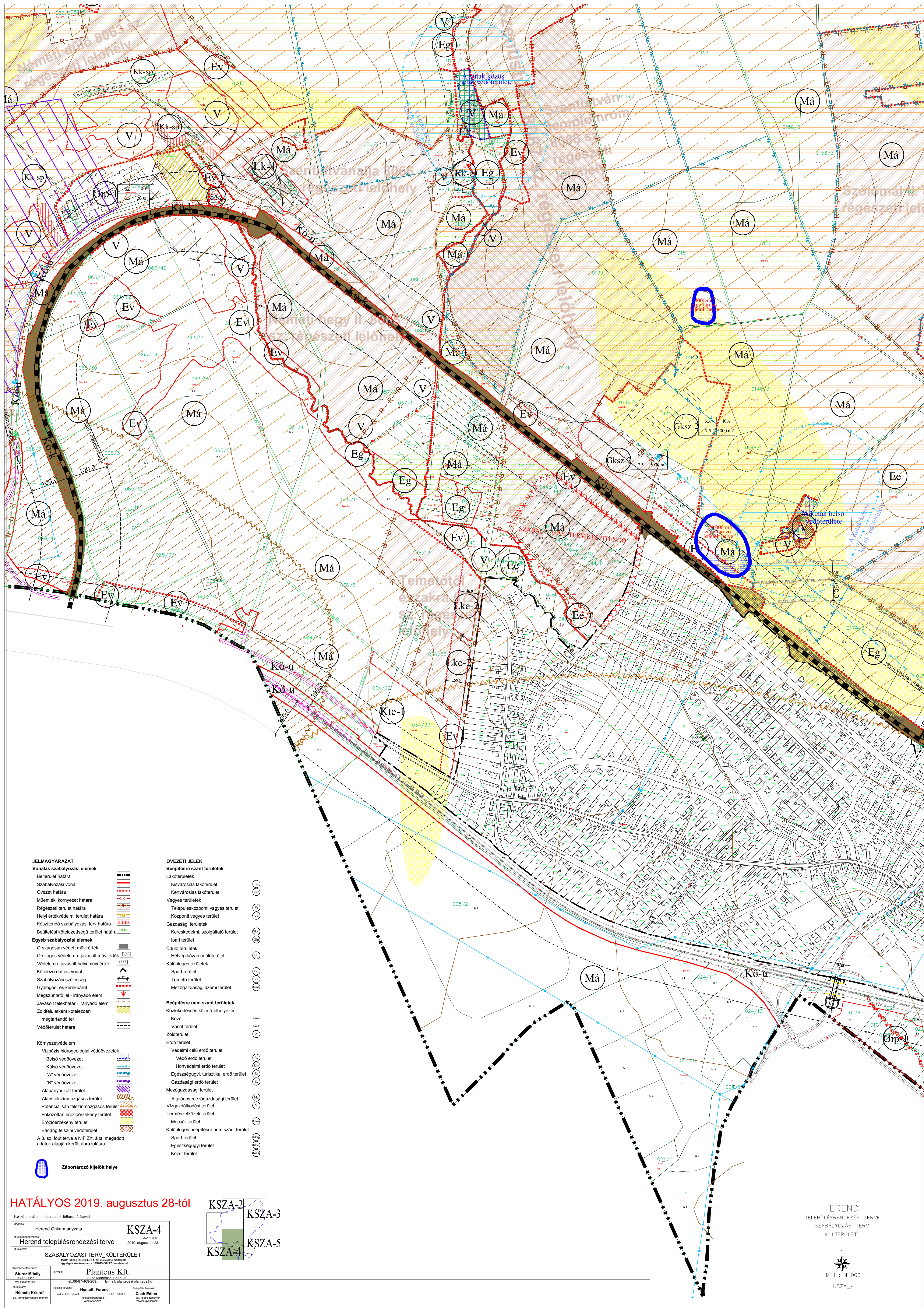
- Közközlési és közmu-elhelyezési
 - Közüti
 - Vasúti terület
 - Zöldterület
 - Erdő terület
 - Védelmi célú erdő terület
 - Védő erdő terület
 - Honvédelmi erdő terület
 - Egészségügyi, turisztikai erdő terület
 - Gazdasági erdő terület
 - Mezőgazdasági terület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület
 - Természeti közeli terület
 - Mocsár terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület
 - Sport terület
 - Egészségügyi terület
 - Közüti terület
 - Megújuló energiapark (naprómia)



HATÁLYOS 2019. augusztus 28-tól

Mégjel: Herend Önkormányzata		KSZA-1
Munka megnevezése: Herend településrendezési terve		
Munka mérete: M 1 : 4 000		
Munka dátuma: 2019. augusztus 23.		
Feladat elvégzését végezték:	SZABÁLYOZÁSI TERV_KÜLTÉRÜLET	
Németh Ferenc	8273 Monostói, Fő út 23.	
Németh Kristóf	8273 Monostói, Fő út 23.	
Sturcz Mihály	8273 Monostói, Fő út 23.	
Készítette:	Planteus Kft.	
Feladat elvégzését végezték:	Németh Ferenc	
Sturcz Mihály	Cséhi Edina	





JELMAGYARZAT

Vonalas szabályozási elemek

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Készítendő szabályozási terv határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Országosan védett művi érték
- Országos védelemre javasolt művi érték
- Védelemre javasolt helyi művi érték
- Kötelező építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Gyalogos- és kerékpárút
- Megszüntetési jel - irányadó elem
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Zöldfelületként kötelezően megartandó ter.
- Védőterület határa

Környezetvédelem

- Vízbazis hidrogeológiai védőövezetek
- Belső védőövezet
- Külső védőövezet
- "A" védőövezet
- "B" védőövezet
- Alábányászott terület
- Aktív felszínmozgásos terület
- Potenciálisan felszínmozgásos terület
- Fokozottan erózióérzékeny terület
- Erózióérzékeny terület
- Barlang felszíni védőterület

A 8. sz. főút terve a NIF Zrt. által megadott adatok alapján került ábrázolásra.

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

- Lakóterületek
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Vegyes területek
- Településközponti vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület
- Üdülő területek
- Hévígházás üdülőterület
- Különleges területek
- Sport terület
- Temető terület
- Mezőgazdasági üzemi terület

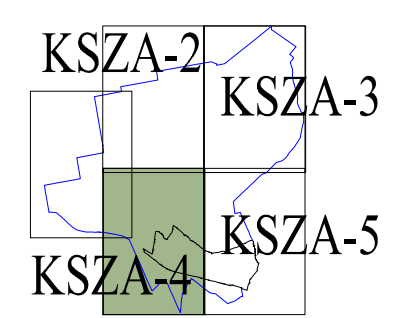
Beépítésre nem szánt területek

- Közeledési és közmű-elhelyezési
- Közüti
- Vasút terület
- Zöldterület
- Erdő terület
- Védelmi célú erdő terület
- Védő erdő terület
- Honvédelmi erdő terület
- Egészségügyi, turisztikai erdő terület
- Gazdasági erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Mocsár terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Sport terület
- Egészségügyi terület
- Közüti terület

Záportározó kijelölt helye

HATÁLYOS 2019. augusztus 28-tól

Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
Megnevezés: Herend Önkormányzata	KSZA-4
Munka megnevezése: Herend településrendezési terve	Mű: 2 000 2019. augusztus 23.
Munkatárs: SZABÁLYOZÁSI TERV, KÜLTÉRÜLET	
Készítők: Sturcz Mihály (tervező), Németh Ferenc (szakértő)	Planteus Kft. 1023 Monorváros, Fő út 23. tel: 06-87-469-200, e-mail: planteus@planteus.hu
Munkatárs: Németh Ferenc (szakértő)	Cseh Edina (szakértő)



HEREND
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTÉRÜLET

M 1 : 4 000

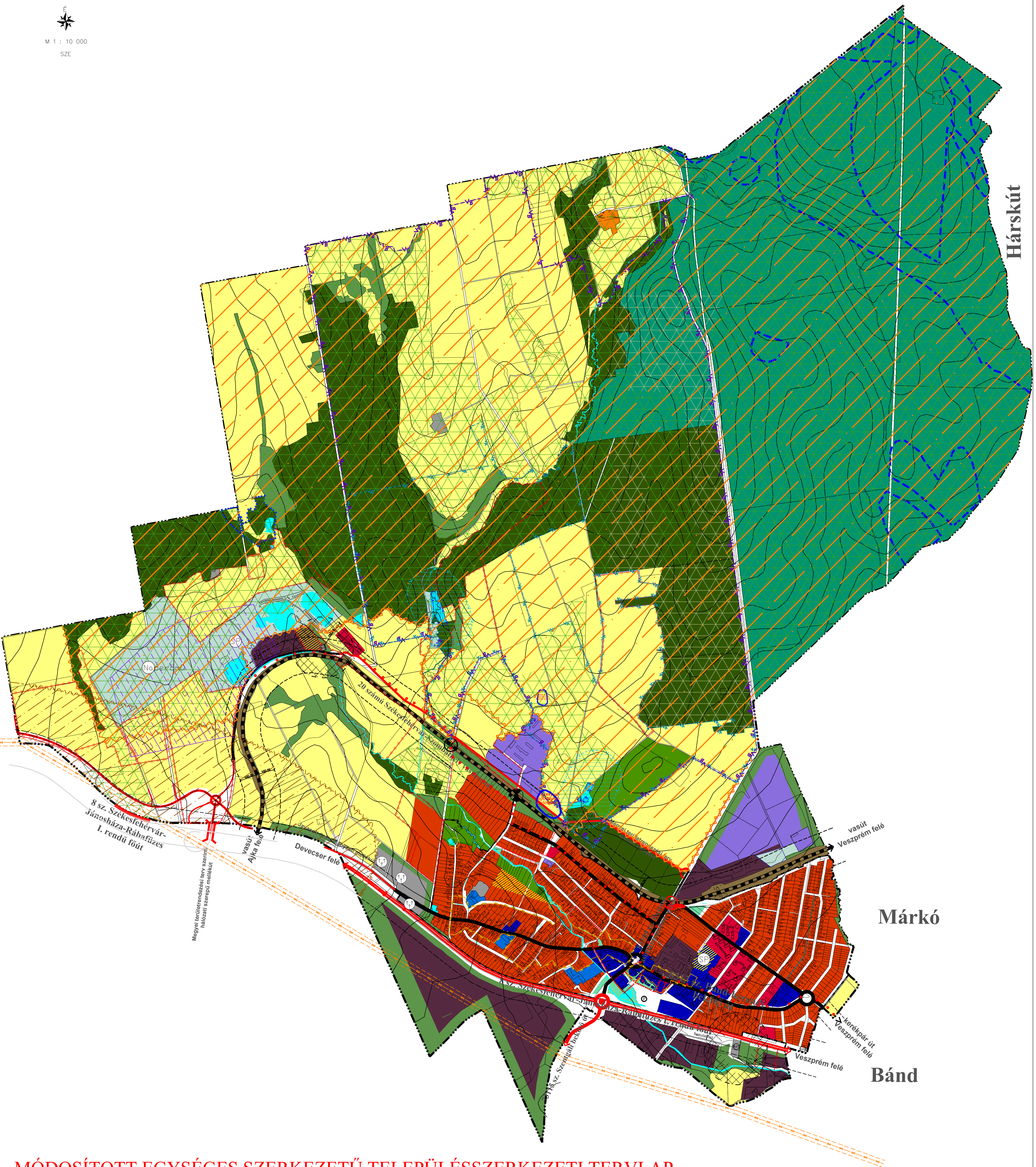
KSZA_4

HEREND

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
Egységes szerkezetben



M 1 : 10 000
SZE



MÓDOSÍTOTT EGYSÉGES SZERKEZETŰ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

HATÁLYOS: 2019. augusztus 28-tól

Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
Megnevezés: Herend Város Önkormányzata	Sze M:1:10 000 2019. augusztus 6.
Munka megnevezése: Herend településrendezési terve	
Munkatípus: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
Tervező: Planteus Kft. 8273 Monostó, Fő út 23. Tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Munkatárs: Németh Kristóf OKI területrendező mérnök	Feladó tervező: Németh Ferenc OKI területrendező mérnök
TTC: 19-0231	

<p>JELMAGYARÁZAT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK Bépfítésre szánt területek</p> <p>Lakóterületek Kisvárosias lakóterület Kertvárosias lakóterület Vegyes területek Településközponti vegyes terület Központi vegyes terület Gazdasági területek Kereskedelmi, szolgáltató terület Ipari terület Üdülő területek Hétfelházás üdülőterület Különleges területek Temető terület Mezőgazdasági üzemi terület</p>	<p>Bépfítésre nem szánt területek Közelkedési és közmu-elhelyezési Közut Vasút terület Zöldterület Erdő terület Védelmi célu erdő terület Védő erdő terület Honvédelmi erdő terület Egészségügyi, turisztikai erdő terület Gazdasági erdő terület Mezőgazdasági terület Általános mezőgazdasági terület Vízgazdálkodási terület</p> <p>Különleges bépfítésre nem szánt terület Sport terület Egészségügyi terület Megújuló energiapark (naperőmű)</p>	<p>ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK Közigazgatási terület határa Belterület határa MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM Régészeti terület határa Helyi értékvédelmi terület határa TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM Települési tájképvédelmi terület Ökológiai magterület Ökológiai puffertület KÖRNYEZETVÉDELEM Vízbazis hidrológiai védőövezetek Belső védőövezet Külső védőövezet "A" védőövezet "B" védőövezet</p>	<p>EGYEB Nyílt karszterület Alábányászott terület Aktív felszínmozgásos terület Védőtávolság - közlekedési területtől Szennyvíztisztító védőterület Zöldfelületként kötelezően megtartandó terület KÖZLEKEDÉS Országos főút (tervezett) Helyi gyűjtőút Különszintű közúti csomópont Fontosabb szintbeni közúti csomópont Szintbeni vasúti kereszteződés Különszintű vasúti kereszteződés Gyalogos- és kerékpárút Jelentős közhasználatú parkolóhely KÖZMŰVEK Szennyvíztisztító Nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága</p>
--	--	--	---