



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 65-1/2018.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!
Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2018. január 10-én 15.00-kor ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácsterme

Napirend:

- 1. Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút nyomvonaltervének és a megvalósításhoz szükséges földrészletek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. A Herend Zöld várossá fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlanvásárlás**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2018. január 8.

Tisztelettel:



JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2018. január 10-én a Városháza Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.


1. Hegyi Gábor bizottsági elnök


.....

2. Eckert Zoltán bizottsági tag


.....

3. Sóskuthy István bizottsági tag


.....

Jánszky Lajos László polgármester


.....

Csótai Csilla alpolgármester


.....

Dr. Jáger György jegyző

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2018. január 10-én (szerdán) 15.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Sóskuthy István bizottsági tag,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Jánszky Lajos polgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Udvari Kitti jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1. Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút nyomvonaltervének és a megvalósításhoz szükséges földrészletek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. A Herend Zöld várossá fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlanvásárlás**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút nyomvonaltervének és a megvalósításhoz szükséges földrészletek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(A Herendi Polgármesteri Hivatal észrevétele a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök ismertette a hivatal által összeállított észrevételeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

1/2018.(I.10.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a 166/2017.(XII.22.) önkormányzati határozatát módosítsa és a határozat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítsa meg:

„Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a Herendet Herend-Bányateleppel összekötő kerékpárút megvalósításához szükséges földrészletek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő döntéseket hozta:

- 1) A Képviselő-testület Herend város településrendezése, valamint közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése érdekében, közérdekű célból Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút beruházást kíván megvalósítani. A Képviselő-testület a folyamatban lévő szabályozási tervmódosítás Á-2 számú átnézeti tervlapja szerint a kerékpárút szabályozási nyomvonalát jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiszabályozásra kerülő nyomvonal szerint az érintett magántulajdonú földrészletek tulajdonjogát, telekhatár-rendezési eljárással vegyes adásvételi szerződés keretében, lehetőség szerint 100 Ft/m² körüli vételáron szerezzze meg. Az önkormányzat az érintett termőföldek végleges más célú hasznosításának költségét viseli, és annak engedélyezése érdekében a tulajdonosok meghatalmazása alapján eljár.
- 2) A Képviselő-testület a folyamatban lévő szabályozási tervmódosítás Á-2 számú átnézeti tervlapja szerint megrendeli a Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút beruházás megvalósításához szükséges telekalakítási vázrajzokat, terület kimutatásokat, és a telek határrendezési eljárással kialakítandó ingatlanok kitűzését, valamint a termőföldek végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges vázrajzokat (vázlatrajzokat) 550.000 Ft szolgáltatási díj mellett Mészöly László veszprémi földmérő egyéni vállalkozótól.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút (vegyes használatú út) beruházás megvalósításához szükséges előkészítő intézkedések megtételére, valamint a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások kiírására, és lefolytatására, valamint a nyertes ajánlattevőkkel a szerződés aláírására.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Herend Zöld várossá fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlanvásárlás

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(A kétoldalú szándéknyilatkozat a jegyzőkönyv mellélete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette a szándéknyilatkozat tartalmát.

Jánszky Lajos László polgármester

A Herend Zöld várossá fejlesztése pályázati projekt központi eleme „Városkapu” kialakítása, amely kialakításához az Önkormányzatnak a településképbe nem illeszkedő, illetve településképet rontó 543/19 hrsz.-ú, 213 m² nagyságú üzlet, udvar megnevezésű ingatlant szükséges megvásárolnia és lebontani, hogy az új köztér kialakítására kerülhessen. A Képviselő-testület felhatalmazást adott pályázati projekt megvalósítására és a közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások lefolytatására, azonban kérném a bizottság és a testület alakszerű határozatát a konkrét adásvételhez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

2/2018.(I.10.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a Herend Zöld várossá fejlesztése pályázat megvalósításához vásárolja meg a Herend, 543/19 hrsz.-ú, 213 m² nagyságú üzlet, udvar megnevezésű Somkuti András és Somkuti Andrásné (lakcím: 8440 Herend, Fasor u. 46.) herendi lakosok tulajdonát képező ingatlant 7 millió Ft vételáron.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 15.13-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Eckert Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő