



Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Elnöke

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 65-3/2018.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!

Tisztelt Képviselő!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

2018. február 7-én 9.30-kor rendkívüli ülést tart,

melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácssterme

Napirend:

1. Helyi Építési Szabályzat módosítás Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút nyomvonaltervének és a megvalósításhoz szükséges földrészletek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

2. Herendi Majolikagyár Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2018. február 6.

Tisztelettel:

Hegy Gábor sk.
elnök

JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2018. február 7-én a Városháza emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök


.....

2. Eckert Zoltán bizottsági tag


.....


3. Sóskuthy István bizottsági tag

.....

Jánszky Lajos László polgármester


.....

Csótai Csilla alpolgármester


.....

Dr. Jáger György jegyző


.....

Henger Zsuzsanna pénzügyi vezető

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2018 február 7-én (szerdán) 9.30 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Jánszky Lajos polgármester,
Csótai Csilla alpolgármester,
Horváth Krisztián képviselők,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1. Helyi Építési Szabályzat módosítás Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút nyomvonaltervének és a megvalósításhoz szükséges földrészletek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 1. Herendi Majolikagyár Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Helyi Építési Szabályzat módosítás Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút nyomvonaltervének és a megvalósításhoz szükséges földrészletek önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Hegyi Gábor pénzügyi bizottsági elnök felkérte Epres Róbert városi főépítést tájékoztassa a bizottságot a módosítással kapcsolatban.

Epres Róbert városi főépítész

A tervezők tájékoztatása szerint a Herendet-Bányateleppel összekötő kerékpárút

1/2018.(I.10.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Á-2. számú átnézeti tervlapján rögzített szabályozási nyomvonalba az útügyi hatóság véleménye szerint nem fér bele az út szabványos kialakítása. Ahhoz, hogy az út kialakítható legyen Kocsis István Úrtól meg kell hozzá vásárolni további kb. 1000 m² nagyságú területet. Tekintettel arra, hogy a tárgyalásos rendezési tervmódosításos eljáráshoz a partnerségi egyeztetés az Á-1-es tervlap vonatkozásában történt meg és a partnerségi egyeztetést egy újabb átnézeti tervlap jóváhagyása esetén újra kellene kezdeni, ezért a pályázati projekt határidőn belül való megvalósíthatósága érdekében az tűnik ésszerűnek, hogy az eredeti, Á-1. számú tervlap és az azzal összhangban elkészülő útterv alapján folynak le az eljárások. Miután az útügyi hatóságtól megkapjuk az építési engedélyt, azt követően újabb tárgyalásos eljárással végrehajtjuk a korrekciót a szabályozási terven és azzal szinkronban módosítatjuk az építési engedélyt. A herendi 086/2. hrsz.-ú terület vonatkozásában kisajátítási vázrajzra lesz szükség az építési engedélyhez. A kivitelezés közben pedig lehetőség lenne a módosításra, az idő rövidsége miatt ez a leggyorsabb megoldás. Új szabályozási vonallal 8 nap lenne, míg társadalmi egyeztetést össze lehetne hívni, újabb 8 nap az észrevétel, egy hónap elmenne érdemi munka nélkül.

A változás két helyrajzi számot érint, a Herend 0136 hrsz.-ú területet és a Herend, 086/2 hrsz.-ú területet.

Dr. Jáger György jegyző

A módosításért a tervezői díj kb. 300.000 Ft lenne. Az A-1 lapra való visszatéréssel felgyorsíthatjuk a munkálatokat. A felhatalmazása Polgármester Úrnak megvan a termelésből való kivonásra az A002D1 tervlapra való hivatkozással. Az 1-es tervlap az irányadó, de a 2. tervlap lehetősége is biztosított, hogy eljárhasson Polgármester Úr. A tervanyagot előkészítjük, Presits Úr eljár a termelésből való kivonás ügyében. Kisajátítási vázrajz készül.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

10/2018.(II.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a szabályozási tervmódosítására irányuló partnerségi egyeztetési eljárást zárja le. A Képviselő-testület a 166/2017.(XII.22.) önkormányzati határozattal jóváhagyott – partnerségi együttműködési szabályok szerint egyeztetett – szabályozási tervmódosítás-tervezet Á-1 számú átnézeti tervlapja szerinti kerékpárút szabályozási nyomvonalat tekintse irányadónak. A Képviselő-testület döntésében a Polgármesteri Hivatal, mint partner részéről érkezett észrevételt hagyja figyelmen kívül, mivel elfogadása esetén, rövidtávon a Herendet Herend-Bányateleppel összekötő kerékpárút építését szolgáló szabályozási terven jelölt szabályozási vonal módosítás és az úttervek szerint igénybeveendő területek összhangja nem biztosítható és ez a beruházás határidőn belüli megvalósítását nem teszi lehetővé.

A Képviselő-testület, mint a terv kidolgozásáért felelős szerv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3.§-a felhatalmazása alapján, az 1. § (3) bekezdésre figyelemmel állapítsa meg, hogy a terv kidolgozásához környezeti vizsgálat nem szükséges.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított „városrészeket összekötő kerékpárút Herenden” című pályázati projekt megvalósítását szolgáló területeket érintő rendezési

tervmódosítást az állami területi főépítésznél tárgyalásos eljárás formájában kezdeményezze.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. Herendi Majolikagyár Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Jánszky Lajos László polgármester

A Majolikagyár Kft. iparterületén telephelyet létesítő Jager Comp Kft. oltóvíz kivételi hely létesítéséhez kéri az önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását. A Jager Comp Kft. a Bányatelepen többek között telepengedély köteles műanyag újrafeldolgozó tevékenységet kíván folytatni, amihez a tűzoltóság feltételként támasztotta az oltóvíz kivételi helyet. A Jager Comp Kft. a Herendi Horgász Egyesület engedélyével vizet vételezne a bányatelepi „1-es tóból”. A víz egy kb. 30 cm átmérőjű vezetéken keresztül a tótól nem messze lévő önkormányzati tulajdonú 079/25 hrsz.-ú ingatlanon létesített két gyűrűből álló, lezárt oltóvíztárolóba folyna. Az oltóvíz tároló létesítése közérdeket szolgálna, mivel a tűzoltóság számára a vízvételi lehetőség a teljes lakótelep vonatkozásában biztosított lenne. A területen biztosítani kell, hogy a tűzoltó autók számára a bejárás az ingatlanra biztosított legyen. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulását az oltóvíz kivételi hely létesítéséhez.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

11/2018.(II.7.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Jáger Comp Műanyagfeldolgozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (telephely: 8440 Herend, Bányatelep, 079/10 hrsz.; székhely: 8248 Nemesvámos, Dózsa György utca 1.) az önkormányzat tulajdonát képező Herend, 079/25 hrsz.-ú ingatlanon a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti helyen közérdekű tűzvédelmi célból lezárt oltóvíz kivételi helyet létesítsen és a terület tűzoltó autók általi biztonságos megközelítése érdekében feltöltést végezzen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 9.56-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Eckert Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő