



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 65-7/2018.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!
Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2018. március 27-én (kedden) 7.30-kor rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácsterme

Napirend:

- 1. Zöld város pályázattal összefüggő telekalakítások**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Pályázati kiírás a herendi székhelyű, bejegyzett sport és közművelődési célú egyesületek 2018. évi pénzügyi támogatására**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2018. március 23.

Tisztelettel:



JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2018. március 27-én a Városháza Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök

.....


2. Eckert Zoltán bizottsági tag

.....


3. Sóskuthy István bizottsági tag

.....


Jánszky Lajos László polgármester

.....


Csótai Csilla alpolgármester

.....


Dr. Jáger György jegyző

.....


Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2018. március 27-én (kedden) 7.30 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Sóskuthy István bizottsági tag,
Jánszky Lajos polgármester,
Csótai Csilla alpolgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Princzes Györgyi jegyzői referens,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirend mellett tárgyalja meg a bizottság azzal, hogy 4. napirendi pontként a „Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1.-1-813-17 kódszámú Herendi Bányatelep komplex rehabilitációja keretében a „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” című pályázati felhívásra”, 5. napirendi pontként pedig önkormányzati vagyoni ügyek tárgyú napirendeket tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1. Zöld város pályázattal összefüggő telekalakítások**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Pályázati kiírás a herendi székhelyű, bejegyzett sport és közművelődési célú egyesületek 2018. évi pénzügyi támogatására**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 4. Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1.-1-813-17 kódszámú Herendi Bányatelep komplex rehabilitációja keretében a „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” című pályázati felhívásra**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 5. Vagyoni ügyek**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Zöld város pályázattal összefüggő telekalakítások

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester

A zöld város pályázat részeként építési engedély szükséges a vízi színpadhoz és a buszpályaudvaron kialakítandó kereskedelmi egységek létesítéséhez. A színpad terveit visszaadtam a Veszprémterv Kft.-nek, akik átvették a tervezői feladatokat. A jelenlegi tervek az előzőhöz képest kevesebb férőhellyel készültek el, ami a rendezvényeinkhez nem megfelelő.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

27/2018.(III.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a Herend Zöld várossá fejlesztése pályázati projekt határidőn belül való megvalósítása érdekében, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a herendi 521/1 hrsz.ú kivett közterület és az 543/33 hrsz.-ú kivett közpark megnevezésű ingatlanok telekmegosztási (telekalakítási) ügyében, a szabályozási tervben foglaltakkal összhangban eljárjon.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. Pályázati kiírás a herendi székhelyű, bejegyzett sport és közművelődési célú egyesületek 2018. évi pénzügyi támogatására

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

28/2018.(III.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a határozat mellékletét képező herendi székhelyű, bejegyzett sportegyesületek és közművelődési célú egyesületek 2018. évi pénzügyi támogatása című pályázati kiírás szövegét hagyja jóvá.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet tervezet jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

A rendeletbe új támogatásként bekerült a születési támogatás, mellyel a helyi lakosok egy újabb támogatást kaphatnak egyszeri 50.000 Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

29/2018.(III.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítását a betérjesztés szerint hagyja jóvá.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. Pályázati kérelem benyújtása a VP6-19.2.1.-1-813-17 kódszámú Herendi Bányatelep komplex rehabilitációja keretében a „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” című pályázati felhívásra

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Hegyi Gábor bizottsági elnök

A pályázat beadásával kapcsolatban már tárgyalt a bizottság, a beadáshoz szükséges az önerő mértékének meghatározása, melyre most kerül sor.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

30/2018.(III.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy pályázati kérelmet nyújtson be a VP6-19.2.1.-1-813-17 kódszámú Herendi Bányatelep komplex rehabilitációja keretében a „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat összköltsége 3.937.300- Ft.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához maximum 994.325,- Ft önerőt biztosítson a 2018. évi költségvetés terhére. A projekt megvalósításának helyszíne a herendi 079/36 (változást követően 079/44) helyrajzi számú, természetben Herend, Bányatelepen lévő ingatlan.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. Vagyoni ügyek

a) *Döntés a Szentgáli B3 takarékszövetkezet épületének bérbevétele/megvétele ügyében*

Hegyi Gábor bizottsági elnök

A B3 Takarékszövetkezetet havi bruttó 150.000 Ft-ért bérbe veheti önkormányzatunk és ez a vételi összegből levonásra is kerülne. Javasolom, hogy 6 hónapra vegyük bérbe, és adjuk ki a rendőrség számára, valamint hatalmazzuk fel a polgármestert, hogy az ingatlan vételével kapcsolatban, mely nagyon kedvező ár, járjon el. A vételi ára a takarékszövetkezetnek 16.760.000 Ft.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

31/2018.(III.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a B3 Takarékszövetkezet herendi 507/4 hrsz. alatti kivett épület, udvar megnevezésű 122 m² területű ingatlan értékestésére vonatkozó ajánlatát fogadja el és a bérlettel vegyes adásvétel lehetőségével éljen. Az önkormányzat az ingatlant a rendőrség KMB irodájának közérdekű elhelyezése céljából bruttó 150.000 Ft/ hó bérleti díj és a rezszi átvállalása mellett hat hónapra vegye bérbe és a bérleti jogviszony létesítésével egyidejűleg a közölt bruttó 16.760.000 Ft vételár mellett - a hat hónapra fizetendő bérleti díj beszámításával - adásvételi előszerződést kössön.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

b) *Herend, 744/94 hrsz-ú (Vadvirág u. 1/B) magántulajdonú ingatlan melletti 744/33 hrsz-ú önkormányzati területből 3 méter széles rész megvásárlása iránti kérelem.*

Jánszky Lajos László polgármester

Sági Bernadett és Steinbach József herendi lakosok tulajdonát képezi a Herend, 744/94 hrsz-ú (Vadvirág u. 1/B) ingatlan. A megvásárolt ingatlanon garázst szeretnének elhelyezni, ehhez szükségük lenne az önkormányzati tulajdonú 744/33 hrsz-ú területből 3 méter széles részre. Amennyiben a szabályozási tervmódosítás megengedi, javasolom, hogy a szükséges önkormányzati részt adjuk el számukra, természetesen a telekhatár rendezéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, és az ingatlanrész forgalmi értékének vevő általi megfizetése mellett.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

32/2018.(III.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy Sági Bernadett és Steinbach József (8440 Herend, Kossuth u. 149/A.) herendi lakosok kérelmét - az általuk megvásárolt Herend, 744/94 hrsz-ú (Vadvirág u. 1/B) ingatlanhoz az önkormányzat tulajdonát képező 744/33 hrsz-ú területből 3

méter széles szakasz vétele iránt - elviekben támogassa, amennyiben a szabályozási tervmódosítás ezt lehetővé teszi és a telekhatár rendezéssel kapcsolatban felmerülő költségek és a földrészlet forgalmi értékének a megfizetését a kérelmezők vállalják.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

c) Herend, Pipacs u. 22/B szám alatt (730/98/A/1 hrsz.-ú) található szolgálati lakás értékesítése

(A beterveztett határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hegyi Gábor bizottsági elnök

A beterveztést már megtárgyalta a bizottság. Fekete Csaba a vételi ajánlattal élni kíván. Településünk körzeti megbízottja hosszú évek óta, a lakást saját önerőből többször már felújította, javaslom, hogy a rögzített 6.245.046 Ft + ÁFA vételáron adjuk el a lakást Fekete Csabának.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

33/2018.(III.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a herendi 730/98/A/1 hrsz.-ú, természetben a Herend, Pipacs u. 22/B szám alatt található 57 m² alapterületű, munkakörrel összefüggő szolgálati lakás szolgálati jellegét szüntesse meg és a társasházi lakást a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 312/1000 eszmei hányaddal együtt értékesítésre jelölje ki és Fekete Csaba *(8440 Herend, Pipacs utca 22/B. szám alatti lakos)* bentlakó elővásárlási joggal rendelkező bérlő részére 6.245.046 Ft + ÁFA vételáron értékesítse. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőtestületében az ingatlan adásvételi szerződést aláírja. A tulajdonjog ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 7.58-kor bezárta.

K.m.f.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Eckert Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő