



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 65-13/2018.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!
Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2018. június 21-én (csütörtökön) 8.00-kor rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácsterme

Napirend:

- 1. Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó Herend, 086/2 hrsz.-ú földrészlet vételére**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. A Herendi 507/4 hrsz.-ú irodaépület bérbeadása a Veszprém Megyei Rendőrkapitányságnak**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2018. június 20.

Tisztelettel:



Hegyi Gábor sk.
elnök

JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2018. június 21-én a Városháza emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök



2. Eckert Zoltán bizottsági tag

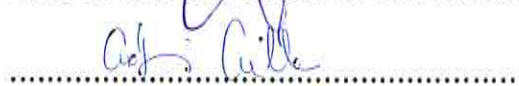


3. Sóskuthy István bizottsági tag

Jánszky Lajos László polgármester



Csótai Csilla alpolgármester



Dr. Jáger György jegyző



Henger Zsuzsanna pénzügyi vezető



Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2018. június 21-én (csütörtökön) 8.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Csótai Csilla alpolgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1. Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó Herend, 086/2 hrsz.-ú földrészlet vételére**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. A Herendi 507/4 hrsz.-ú irodaépület bérbeadása a Veszprém Megyei Rendőrkapitányságnak**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó Herend, 086/2 hrsz.-ú földrészlet vételére**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Dr. Jáger György jegyző

A „Herendet Herend - Bányateleppel összekötő kerékpárút (vegyes használatú út) kiépítésénél az út nyomvonala 256 m² igénybeveendő területtel érinti a herendi 086/2 hrsz.-ú rét művelési ágú 3621 m² nagyságú 42/2078. tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonát képező földrészletet, amelynél az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján gyakorolta a tulajdonosi jogokat. Az önkormányzat a kisajátítási eljárás megindításához vételi ajánlatot tett a Vagyongazdálkodási Zrt.-nek. Az NFA Vagyongazdálkodási Igazgatósága 2018. május 9-én kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat arról, hogy a Herend, külterület 086/2 hrsz.-ú ingatlan megosztása és az 5 m² térmértékű terület értékesítése az önkormányzat által megjelölt ajánlati áron nem szolgálja

az NFA érdekeit. Amennyiben a teljes állami területet 42/2078 arányú állami tulajdonú hányadot (73 m²) megvásárolná az önkormányzat, gyorsabb eljárás keretében szerezne tulajdonjogot, és a településfejlesztési cél is megvalósulhatna, továbbá az NFA is teljesítené hasznosítási kötelezettségét. Javasolom a bizottságnak, hogy indítványozza a vételi ajánlat megtételét.

Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

56/2018.(VI.21.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy Herend település közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése – a Herendet Bányateleppel összekötő kerékpárút (vegyes használatú út) építése – céljából vásárolja meg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) a herendi, 086/2 hrsz.-ú, rét művelési ágban nyilvántartott ingatlan 42/2078 arányú (73 m²-nek megfelelő) állami tulajdonú hányadát 7665 Ft, azaz hétezerhatszázhatvanöt forint vételáron. Az Önkormányzat a földrészlet tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos költségeket vállalja fel.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Herendi 507/4 hrsz.-ú irodaépület bérbeadása a Veszprém Megyei Rendőrkapitányságnak

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(A Veszprém Megyei Rendőr- Főkapitányság levele a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette a kérelemben foglaltakat.

Javasolom, hogy járuljunk hozzá a kért módosításokhoz.

Jánszky Lajos László polgármester

A rendőrség nem szeretné, ha emelnék a bérleti díjat, de az inflációval minimum javasolom emelni. Kérésük lett volna az internet biztosítása is, de nem egyeztünk bele. A szolgáltatókkal kössék meg ők külön a szerződéseket.

Hegyi Gábor képviselő

A térfigyelő kamera felvételeit is egyszerűbb lenne, ha már az új rendőrségi épületben is nézhetnék. A kérdés az, hogy maradjon a Városháza épületében a központ, vagy az egész rendszert helyezték át?

Dr. Jáger György jegyző

Valószínűleg az egész rendszer áthelyezése lenne a célszerű, tekintettel arra, hogy a kamerafelvételeket egyébként is csak a rendőrség nézheti meg.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

57/2018.(VI.21.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a 66/2018.(V.30.) önkormányzati határozatát módosítsa és a határozat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítsa meg:

„Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja bérleményként 2018. augusztus 1-től határozatlan időre a Veszprém Megyei Rendőr - Főkapitányságnak a rendőrség alapfeladatainak ellátásához az önkormányzat tulajdonát képező Herendi 507/4 hrsz.-ú, kivett, épület, udvar megnevezésű, természetben a Herend, Posta u. 1. szám alatt található 122 m² területű ingatlant, amelyen egy nettó 59 m² hasznos alapterületű felépítmény (épület) található. Az épület korábbi betöltött funkció szerinti helyiségei:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Szélfogó | 2,3 m ² |
| 2. Ügyfélfogadó tér | 28,2 m ² + 15 m ² |
| 3. Iroda-tárgyaló | 15 m ² |
| 4. Irattár | 6,3 m ² |
| 5. WC | 1,4 m ² |
| 6. Előtér-mosdó | 1,6 m ² |
| 7. Teakonyha | 4,2 m ² |

Az épület bruttó alapterülete 68,2 m².

Az épület hasznos alapterület figyelembevételével számított bérleti díja 80.000 Ft/hó összeg. *(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján a bérleti díjmentes az általános forgalmi adó alól).*

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított három naptári éven belül a bérlemény bérleti díját nem emeli, azt követően pedig legfeljebb az inflációs ráta mértékéig él a díjemelési lehetőségével.

Az Önkormányzat a Veszprém Megyei Rendőr - Főkapitányság igénye esetén az átalakítási munkák célhoz kötött végrehajtása érdekében térítésmentesen 2018. június 20. és 2018. július 31. közötti időtartamra birtokba adja az épületet. Az épület birtokbaadásától kezdve a kárveszély a bérlőt terheli. Az Önkormányzat az ingatlanra vagyron és felelősségbiztosítást köt.

Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges közszolgáltatásokra (ivóvíz, szennyvíz, gáz, villamos energia, kommunális hulladék, internet, stb.) a szolgáltatókkal közvetlenül a bérlő kössön szolgáltatási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében a bérleti szerződést a Veszprém Megyei Rendőr – Főkapitánysággal aláírja.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 8.26-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Eckert Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő