



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 65-18/2018.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!
Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2018. október 17-én (szerdán) 13.00-kor rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácsterme

Napirend:

- 1. Döntés a „Városrészeket összekötő kerékpárút Herenden” megnevezésű építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről (zárt ülésen tárgyalandó)
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester**
- 2. Földrésztetek ajándékozása az önkormányzat számára
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester**
- 3. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester**

Vegyes ügyek

Megjelenésére **feltétlenül** számítunk!

Herend, 2018. október 15.

Tisztelettel:

Hegy Gábor sk.
elnök

JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2018. október 17-én a Városháza emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök



2. Eckert Zoltán bizottsági tag

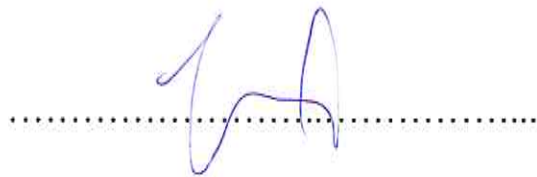
3. Sóskuthy István bizottsági tag

Jánszky Lajos László polgármester

Csótai Csilla alpolgármester

Dr. Jáger György jegyző

Henger Zsuzsanna pénzügyi vezető





Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2018. október 17-én (szerdán) 13.00 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Horváth Krisztián képviselő,
Jánszky Lajos László polgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendek mellett 4. napirendi pontként a vis maior támogatási kérelem benyújtását is tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. **Döntés a „Városrészeket összekötő kerékpárút Herenden” megnevezésű építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
2. **Földrészletek ajándékozása az önkormányzat számára**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
3. **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
4. **Döntés vis maior támogatási kérelem benyújtásáról**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Eckert Zoltán bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Eckert Zoltán bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendek tárgyalása:

1. **Döntés a „Városrészeket összekötő kerékpárút Herenden” megnevezésű építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Hegyi Gábor bizottsági elnök

Javasolom, hogy a bizottság a napirend szerinti építési beruházás közbeszerzési eljárása során beérkezett kivitelezői ajánlatok értékelésére a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendeljen el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

80/2018.(X.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el a TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00004 azonosítószámú projekthez kapcsolódó építési beruházás tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a „közbeszerzésekről” szóló 2015. évi CXLI. törvény harmadik része 115.§ (2) bekezdése alapján indult nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelésére.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Az ülés zárt ülésen folytatódott tovább.

A zárt ülést követően az ülés nyílt ülésen folytatódott tovább.

2. Földrészletek ajándékozása az önkormányzat számára

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

82/2018.(X.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Kocsis István (2700 Cegléd, Közép út 41. szám alatti lakos) térítésmentes ingatlan felajánlását, - miszerint a tulajdonát képező Herend, külterület 0136 hrsz.-ú és 086/4 hrsz.-ú, valamint 086/5 hrsz.-ú földrészletekből a határozat mellékletét képező, a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztálya Földhivatali Osztálya által E:17/2018 számon és E:12/2018 számon záradékolt, földrészletek határrendezésére vonatkozó változási vázrajzok szerint a „Városrészeket összekötő kerékpárút Herenden” elnevezésű, TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges földrészletek tulajdonjogát ajándékozás jogcímen az önkormányzatra ruházza, - fogadja el.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

a) Herend, „B” lakóövezet 795/26 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű, közművesítetlen terület értékesítése

(A vételi ajánlat a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette a vételi ajánlatban foglaltakat.

Jánszky Lajos László polgármester

Javasolom, hogy a telkek értékesítésénél nettó 3 millió Ft alatt ne adjunk el építési telkeket, hisz a telek árak a környező településeken is mennek felfele és a közművesítés költségei is nagyrészt az önkormányzatot terhelik. Javasolom, hogy a vételárát 3750 Ft+ÁFA/m² összegben határozzuk meg.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

83/2018.(X.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező – jelenleg telekalakítási eljárás alatt álló - „B” lakóövezetbe tartozó kivett, beépítetlen terület megnevezésű, közmű nélküli forgalomképes ingatlanokat (telkeket) értékesítésre jelölje ki és az ingatlanok (telkek) minimum vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

A 795/7-15, 795/17-23, 795/31-39, 795/60-69 hrsz.-ú ingatlanok (telkek) minimum vételára 3750 Ft+ ÁFA/m².

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanokat (telkeket) – az ingatlanügyi hatóság telekalakítást engedélyező határozatának véglegessé válását és ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően értékesítse.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

84/2018.(X.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/26 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 919 m² nagyságú ingatlanát értékesítésre jelölje ki és Augusztin Ákos (8440 Herend, Táncsics u. 43. szám alatti lakos) részére 1/1 tulajdoni arányban értékesítse, amennyiben a javasolt 3750 Ft+ÁFA/m² fajlagos vételár megfizetését vállalja. A vételár a telek közművesítésének költségeit nem tartalmazza.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

- b) Herend, „B” lakóövezet 795/42 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű, közművesítetett terület**

(A vételi ajánlat a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette a vételi ajánlatban foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

85/2018.(X.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy terület megnevezésű 840 m² nagyságú ingatlanát 4.620.000 Ft + ÁFA vételáron 1/1 tulajdoni arányban értékesítse Fábrián Péter (8200 Veszprém, Muskátli u. 10/E.) lakos részére. A vételár a telek közművesítésének költségeit is tartalmazza.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. Döntés vis maior támogatási kérelem benyújtásáról

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jánszky Lajos László polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

86/2018.(X.17.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújtson be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény helyreállításának javasolt forrásösszetétele:

Megnevezés	2018. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.002.460 Ft	30%
Biztosító kártérítése	0 Ft	-
Egyéb forrás	0 Ft	-
Vis maior támogatási igény	4.672.406 Ft	70%
Források összesen	6.674.866 Ft	100%

A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet soros módosításakor a költségvetési rendeletben biztosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 13.27-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Eckert Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő