

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete
Herend Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2011. (II.24) önkormányzati rendelet módosításáról**

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában (a továbbiakban ÉTV.) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében – az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárók véleményének kikérésével - az alábbiakat rendeli el:

1. § Herend Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2011. (II.24) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

„i) terepszint alatti beépítés határa.”

2. § A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében, valamint az országos ökológiai hálózat magterületén a közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.”

3. § A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezet területén az OTÉK vonatkozó pontjaiban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.”

4. § A Rendelet 29. §-a a következő (12)-(15) bekezdésekkel egészül ki:

„(12) Vt-5 és Vt-6 jelű övezetben a fő tömeget meghatározó tető hajlásszöge 36-47°-os lehet.

(13) A szabályozási terven jelölt helyen parkolóház elhelyezhető a terepszint alatt.

(14) Vt-5 és Vt-6 jelű övezetben az ültetési kötelezettségű területen belül a meglévő fás szárú növényállomány kivágására kizárólag veszély esetén kerülhet sor, és pótlásukról gondoskodni kell.

(15) Vt-5 és Vt-6 jelű övezetben a vízszintes síkra vetített 20 méternél hosszabb homlokzati felületet tartalmazó épület esetén az épület tömegét építészeti eszközökkel tagolni kell.”

5. § A Rendelet 30. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Gip-1 övezetben, magánút kialakítása során az út telkének nagysága az övezeti előírásoktól eltérő lehet.”

6. § A Rendelet 8. melléklete a következő 32.-33. sossal egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
	Övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek minimális nagysága (m²)	Kialakítható minimális telek-szélesség (m)	Maximális beépítettség mértéke (%)	Maximális építmény-magasság (m)
32	Vt-5	SZ	8000	-	25	7,5
33	Vt-6	SZ	1200	20	30	4,5

7. § A rendelet az alábbi 9. melléklettel egészül ki:

„9. melléklet: Fogalom meghatározás

Építménymagasság ("H"):

az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

- a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,
- b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani - a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével - mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont - az előzővel párhuzamos - síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
- c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
- d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.”¹

8. § A Rendelet mellékletét képező Bsza-2, Ksza-4, Ksza-5 számú szabályozási tervlapok a jelen rendelet mellékletét képező 1M-Ksza, 2-3M-Bsza, 4M-Ksza jelű tervlapokon jelzett változások szerint módosulnak.

9. § A rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben, valamint a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Vajai László
polgármester

Dr. Jáger György
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2013. szeptember 30-án kihirdetésre került.

Dr. Jáger György
jegyző

¹ A meghatározás megegyezik a 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának meghatározásával.