



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8440 Herend, Kossuth u.97.  
Tel: (88) 513-700

**Szám:** 190-5/2021.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2021. október 5-én (kedden) 10.00 órakor a Városháza (8440 Herend, Kossuth u. 97.) emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Hegyi Gábor bizottsági elnök,  
Guba Árpád bizottsági tag,  
Horváth Krisztián bizottsági tag,  
Jánszky Lajos László polgármester,  
Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester,  
Ujhelyi Gábor képviselő  
Dr. Czili Ernő aljegyző, a jegyző megbízottjaként,  
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető

**Távolmaradt:** Dr. Jáger György jegyző  
Magasházi Zsuzsanna képviselő

**Herendi lakosok:** 4 fő

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja meg a bizottság azzal, hogy a napirendek tárgyalását megelőzően hallgassa meg a bizottság a megjelent lakókat.

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Guba Árpád bizottsági tagot megválasztani.

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Guba Árpád bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.*

*A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:*

- Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

  
Hegyi Gábor  
bizottsági elnök

  
Guba Árpád  
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

2. **Vízvezetés szolgálat létesítésének kérdése**  
**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök
3. **Tanyagondnoki Szolgálat működtetéséhez szükséges szabályzatok jóváhagyása**  
**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök
4. **Herend Város Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme**  
**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök
5. **A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése, külterületi utak felújítása” című pályázathoz kapcsolódó önkormányzati határozat módosítása**  
**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök
6. **Az MFP-TKK/2020. kódszámú „Építési telek kialakítása, közművesítése” tárgyú pályázat keretében beszerzési eljárás lefolytatása**  
**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

#### Napirendi pontok előtt:

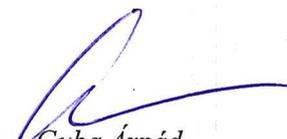
**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Kérte a bizottsági ülésre megjelent hallgatóságot, hogy tájékoztassák a bizottságot.

**Csiszér Sándor herendi lakos** Elmondta, hogy a Hóvirág utcában vásárolt telket és érdeklődni szeretne, hogy hol áll a közművek ütemezése, esetleg ebben az évben, vagy a jövő évben várható a hálózatokhoz való csatlakozás.

**Jánszky Lajos László polgármester** Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a telkeket az önkormányzat közmű nélkül adta el, többek között azért, hogy az E.ON-nál az ingyenesen igényelhető áramot a lakosok igénybe tudják venni. Sajnos akkor még nem tudták, hogy az E.ON több éves időtartamra vállalja a kiépítést, így a lakók összefogtak és együttesen igényelték az áramot, elesve ezzel az ingyen áramvételi lehetőségtől. Így viszont gyorsabb módon valósult meg. Az önkormányzat is csatlakozott ehhez a lehetőséghez és a fennmaradó önkormányzati telkeire megbízást kötött egy az E.ON-nak is dolgozó céggel a villamos energia és a közvilágítás megrendelésére. Ezt követően kiépül a rendszer, majd ingyenesen át lesz adva az E.ON-nak. Jelenleg egy pályázat végrehajtása miatt nem lehet előre lépni. A mai képviselő- testületi ülésen fognak dönteni a pályázat megvalósításához szükséges kivitelezési munkák tárgyában, így ajánlattételi felhívás kibocsátására kerül sor. Amikor a kivitelezés során megvalósul a földfeltöltés, akkor tudnak a víz és szennyvízzel kapcsolatban előrelépni. Nagyobb mértékű földfeltöltés szükséges, hogy meglegyen a 130 cm-es takarás, de ez így is lényegesen olcsóbb, mintha a betonágyazatba kellene tenni a csöveket.

**Csiszér Sándor herendi lakos** Véleménye szerint a telkek besorolása nem fedi a valóságot, mivel lakóövezetben található, de lakhatási engedélyt nem adnak rá.

  
Hegyi Gábor  
bizottsági elnök

  
Guba Árpád  
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

**Dr. Czili Ernő aljegyző** Tájékoztatta a hallgatóságot, hogy a rendezési terv teremti meg a jogi keretet, hogy az érintett terület lakóövezet legyen. Ezért van az, hogy a kérdéses terület „Lke” besorolásban van.

**Dr. Czili Ernő aljegyző** Elmondta továbbá, hogy a rendezési terv vonatkozó módosítását követően kerül sor arra, hogy az érintett területen elhelyezkedő ingatlanokból lakóház építésére alkalmas telkek kerüljenek kialakításra. A közművek kiépítése pedig a soron következő feladat.

**Csiszér Sándor herendi lakos** Megkérdezte, hogy a földfeltöltés az ő telkét is érinti, -e vagy fel kell töltenie, és ha igen, milyen magasan, ez is az egyik ok, hogy nem kezdte még meg az építkezést.

**Jánszky Lajos László polgármester** Tájékoztatót nyújtott arról, hogy a víz és szennyvíz már meg van tervezve, a feltöltés 40-70 cm között lesz humusz le lesz szedve, azon murva, betonzúzalék 6-7 méter szélességben telektől telekig, 7 méter padkástól.

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Elmondta, hogy az önkormányzat érdeke is, hogy a közművesítés mielőbb megtörténjen. Az átfutási idők és a hatósági ügyek elhúzódása okozza a késést.

**Jánszky Lajos László polgármester** Hozzáfűzte, hogy volt olyan projektje az önkormányzatnak, ahol a támogatás megítéléséről már júniusban tudtak, de csak november végén kapta meg az önkormányzat a pénzt, és decemberben már el kellett vele számolni. A mai ülésen három cég meghívást kap a földfeltöltés elvégzésére, a legolcsóbb ajánlat kapja meg a munkát.

**Csiszér Sándor herendi lakos** Megkérdezte, hogy mikorra várható a kivitelező kiválasztása.

**Dr. Czili Ernő aljegyző** Elmondta, hogy egy hetet igényel a pályázatok benyújtása, így október közepén várható önkormányzati döntés. A földfeltöltési munkák elvégzéséhez a műszaki terv rendelkezésre áll és a támogatás folyósítása is megtörtént.

**Jánszky Lajos László polgármester** Elmondta, hogy a műszaki tervek rendelkezésre állnak a támogatás szintén az önkormányzatnál van. A lakóknak is be kell majd szállni a közmű hozzájárulással a fejlesztésbe. A beruházási költség lesz felosztva. Fontossági sorrendben a Hóvirág utca elsőbbséget élvez.

**Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester** Elmondta, hogy a pontos időpontot most még nem fogják tudni megmondani, de amilyen gyorsan lehet megvalósul a projekt és elkezdődhet a közművesítés.

*A herendi lakosok megköszönték a tájékoztatást és elhagyták az üléstermet.*

  
Hegyi Gábor  
bizottsági elnök

  
Guba Árpád  
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

**Napirendek tárgyalása:**

1. **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**31/2021. (X.5.)**

**Ptfü számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg.

**Felelős:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

**Határidő:** azonnal

2. **Vízvezetés szolgálat létesítésének kérdése**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

Megkérdezte, hogy a kérelmező a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos költségeket vállalja-e?

**Dr. Czili Ernő aljegyző** Elmondta, hogy a költségeket Gfellner Péter vállalja.

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

  
Hegyi Gábor  
bizottsági elnök

  
Guba Árpád  
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

**32/2021. (X.5.)**

**Ptfü számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassák Gfellner Péter 8444 Szentgál, Szilajvölgy tanya 1. szám alatti lakos kérelmét, amely alapján, a Herend Város Önkormányzata tulajdonát képező Herend külterület 014 hrsz.-ú ingatlanon, továbbá a Herend külterület 010/65 hrsz.-ú ingatlanon a Szentgál 033/46 hrsz.-ú ingatlan javára vízelvezetési szolgálat létesítésére kerülne sor.

A Képviselő-testület, a vízelvezetési szolgálat alapításának ellentételezéseként fizetendő kártalanítás mértékének megállapítása céljából ingatlanforgalmi értékbecslőt bíz meg. A szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatos költségeket a kérelmező fizeti meg.

**Felelős:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

**Határidő:** azonnal

**3. Tanyagondnoki Szolgálat működtetéséhez szükséges szabályzatok jóváhagyása**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

**33/2021. (X.5.)**

**Ptfü számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herend Város Önkormányzata által fenntartott Tanyagondnoki Szolgálat Gépjármű Használati Szabályzatát és a Tanyagondnoki Szolgálat Munkaruha- juttatási Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

**Felelős:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

**Határidő:** azonnal



Hegyi Gábor  
bizottsági elnök



Guba Árpád  
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

**4. Herend Város Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme**  
**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**34/2021. (X.5.)**  
**Ptfü számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 1/ 2014. (II.14.) önkormányzati rendelete alapján, a Herend Város Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesülete 2021. évi működéséhez, további 120.000 Ft összegű támogatást állapítson meg.

**Felelős:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

**Határidő:** azonnal

**5. A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése, külterületi utak felújítása” című pályázathoz kapcsolódó önkormányzati határozat módosítása**  
**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

*Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

  
 Hegyi Gábor  
 bizottsági elnök

  
 Guba Árpád  
 bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**35/2021. (X.5.)**  
**Ptfü számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 115/2021. (VII.27.) számú önkormányzati határozatát a pályázati cél megvalósítási helyszínei és költségvetése tekintetében az alábbiak szerint módosítsa:

**A pályázat szerinti megvalósítási cél: A Herend külterület 069 hrsz.-ú ingatlan, Herend külterület 067/3 hrsz.-ú ingatlan, Herend külterület 079/45 hrsz.-ú ingatlan, Herend külterület 079/25 hrsz.-ú ingatlan**

**A tervezett fejlesztés megvalósulási helyszínei:**

**Herend külterület 069 hrsz.-ú ingatlan,  
Herend külterület 067/3 hrsz.-ú ingatlan,  
Herend külterület 079/45 hrsz.-ú ingatlan  
Herend külterület 079/25 hrsz.-ú ingatlan**

Herend Város Önkormányzata a Herend külterület 079/46 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő útszakasz felújításáról saját forrásból gondoskodik.

A tervezett fejlesztés teljes költségvetése: 149.288.350 Ft, melyhez pályázati forrásból igényelt támogatás: 141.823.933 Ft. A tervezett fejlesztéshez Herend Város Önkormányzata 7.464.417 Ft összegű önrészt biztosít folyó évi költségvetése terhére.

Herend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges 7.464.417.- Ft összegű önrész rendelkezésre áll.

Herend Város Önkormányzatának a Képviselő-testülete a Herend külterület 079/46 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő út felújításáról 479.105.- Ft összegű önerő felhasználásával, saját forrásból gondoskodik.

**Felelős:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

**Határidő:** azonnal

**6. Az MFP-TKK/2020. kódszámú „Építési telek kialakítása, közművesítése” tárgyú pályázat keretében beszerzési eljárás lefolytatása**

**Előadó:** Hegyi Gábor bizottsági elnök

*(Az előterjesztés a bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete)*

**Hegyi Gábor bizottsági elnök** Ismertette az előterjesztésben leírtakat.

  
Hegyi Gábor  
bizottsági elnök

  
Guba Árpád  
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő

*Kérdés, hozzászólás nem hangozott el.*

**Hegy Gábor bizottsági elnök** javasolta a bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

*A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**36/2021. (X.5.)**  
**Ptfü számú határozat**

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében kiírt, MFP-TKK/2020 kódszámú, Építési telek kialakítása, közművesítés 2020 pályázat építési munkáinak elvégzésére beszerzési eljárást folytasson le.

A Képviselő-testület a következő gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre:

- **Brotcholl Jenő egyéni vállalkozó** (8440 Herend, Táncsics u. 36/B.)
- **Harmath és Társai Kft.** (6760 Kistelek, Majsai út 2.)
- **Stravis Kft.** (8445 Csehbánya, Fő u. 40.)

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ajánlati felhívások megküldésére, a beszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága elnöke

**Határidő:** azonnal

*További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 16.29-kor bezárta.*

  
Hegy Gábor  
bizottsági elnök



Guba Árpád  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Hegy Gábor  
bizottsági elnök

  
Guba Árpád  
bizottsági tag/jegyzőkönyv hitelesítő