

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2021. június 17-én 15.30 órai kezdettel Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán Ügyek Bizottságának a Városháza hivatali helyiségében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Horváth Krisztián bizottsági elnök,
Guba Árpád bizottsági tag,
Princzes Györgyi ügyintéző, jegyzőkönyvvezető.

Napirend előtt: Horváth Krisztián a Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Humán Ügyek Bizottságának elnöke üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő megjelent, az ülés határozatképes.

A Humán Ügyek Bizottsága az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

1. Herend, Vasút u. 18. szám alatti szolgálati jellegű bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony kérdése

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Horváth Krisztián bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Humán Ügyek Bizottságának tagjai közül Guba Árpád bizottsági tagot megválasztani.

A Humán Ügyek Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Guba Árpád bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

1. Herend, Vasút u. 18. szám alatti szolgálati jellegű bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony kérdése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Princzes Györgyi ügyintéző: A Herend Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2013.(III.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint a Humán Ügyek Bizottsága javaslatot tesz a bérlakás bérbeadásakor a bérlő kijelölésére. Dr. Rímár Renáta házi orvos kérelmezte a Herend, Vasút u. 18. szám alatti ingatlan bérleti jogát 2021. július 1. napjától.

Horváth Krisztián bizottsági elnök: Javaslom a Herend, Vasút u. 18. szám alatti ingatlan Dr. Tímár Renáta házi orvosnak történő kiadását.

A Humán Ügyek Bizottsága egybehangzóan kettő igen szavazattal a következő döntést hozta:


1/2021. (VI.17.) számú Humán Ügyek Bizottságának határozata:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Ügyek Bizottsága javasolja a Herend, Vasút u. 18. szám alatti szolgálati jellegű lakás kiadását Dr. Tímár Renáta házi orvos részére 2021. július 1. napjától.

Felelős: Horváth Krisztián bizottsági elnök

Határidő: azonnal

További hozzászólás, kérdés, napirend hiányában a bizottsági tag az ülést 15.40 órakor bezárta.


Guba Árpád
bizottsági tag




Horváth Krisztián
bizottsági elnök

Herend Város Önkormányzat
Humán Ügyek Bizottsága Elnökétől
8440 Herend, Kossuth L. u. 97.
Ikt.sz.: H/2289-1/2021.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Herend Város Önkormányzatának Humán Ügyek Bizottsága
2021. június 17-én (csütörtökön) 15.30 órakor ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Városháza hivatali helyisége

Napirend:

- 1. Herend, Vasút u. 18. szám alatti szolgálati jellegű bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony kérdése**

Megjelenésére feltétlenül számítunk!

Herend, 2021. június 15.

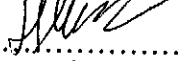
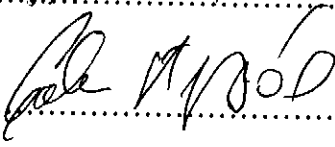

Tisztelettel:


Horváth Krisztián
bizottsági elnök



Jelenléti ív

Készült: Herend Város Önkormányzat Humán Ügyek Bizottságának 2021. június 17. napján a Városháza hivatali helyiségében megtartott nyílt üléséről.

1. Horváth Krisztián	bizottsági elnök	
2. Guba Árpád	bizottsági tag	
3. Dr. Csetényi Tünde	bizottsági tag
4. Dr. Jáger György	jegyző
5. Princzes Györgyi	jegyzőkönyvvezető	

Meghívottak:

Jánszky Lajos László polgármester

Dr. Pfundné Dr. Altai Elvira alpolgármester



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/189-1/2021.

Tárgy: Herend, Vasút u. 18. szám alatti szolgálati jellegű bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony kérdése

Készítette: Jánszky Lajos László polgármester
dr. Czili Ernő aljegyző

Javaslatot tesz és véleményezi: Humán Ügyek Bizottsága

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

**Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 17-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Herend Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Herend belterület 3 hrsz.-ú, természetben 8440 Herend, Vasút u. 18. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő, 94 m2 alapterületű lakás és a hozzá tartozó 15 m2 területnagyságú garázs.

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013. (V.3.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Lakásrendelet) foglaltak alapján, a kérdéses ingatlan szolgálati jellegű bérlakásként került besorolásra.

A Lakásrendelet 22. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint:

„(2) Az Ltv. hatálybalépésekor szolgálati bérlakásnak minősülő önkormányzati lakás a munkáltató javaslatára, annak a személynek adható bérbe, aki, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozója Herend városban nem rendelkezik lakással, tevékenysége (alkalmazása) városi közérdeket szolgál, és/vagy önkormányzat intézményénél közalkalmazotti, vagy a Polgármesteri Hivatalával közszolgálati jogviszonyban áll.

(3) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közérdekű feladat ellátását szolgáló és/vagy közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

A Lakásrendelet 4.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú természetes személlyel köthető, aki az adott lakás rendeltetésének megfelelő jogcímmel rendelkezik.

Tehát a szolgálati lakás esetében fenn kell állnia a városi közérdeknek, vagy a bérlő közalkalmazotti /közszolgálati jogviszonyban áll.

A Lakásrendelet 2. melléklete alapján, amennyiben a tárgyi ingatlan szolgálati jellegű bérlakásként kerül hasznosításra úgy a bérleti díj költségelven kerül megállapításra, melynek jelenlegi mértéke: 740,- Ft. / m2/ hónap. Így a 94 m2 lakás és a hozzá tartozó 15 m2 alapterületű lakás bérlete esetén, a számított bérleti díj mértéke: 80.660,- Ft.+ 0 % ÁFA /hónap. A bérleti díj nem tartalmazza a rezszi jellegű költségeket.

Korábbi időszakban, Herend városban házi szakorvosi feladatokat ellátó Dr. Tímár Renáta került szolgálati jelleggel bérbeadásra az ingatlan.

Dr. Tímár Renáta házi orvos kérelmezte az ingatlan bérleti jogát 2021. július 1. napjától kezdődően, a Lakásrendeletben meghatározott bérleti díj ellenében. Kérelmezte továbbá, hogy a bérleti jog részére történő megadása esetén, további bérleti jogot biztosíthasson a házi orvosi feladatellátást végző gazdasági társaság javára.

Jelenleg hatályos egészségügyi feladat-ellátási szerződés alapján, az APEX-MED Kft. (8229 Paloznak, Petőfi u. 11.) egészségügyi szolgáltató látja el a felnőtt házi orvosi szolgálat feladatait. Az egészségügyi szolgáltató részéről személyes közreműködésre kötelezett: Dr. Tímár Renáta házi orvos.

Tehát abban az esetben, amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület megállapítja a Lakásrendelet szerinti jogosultsági feltétel (*városi közérdek*) fennállását, úgy az ingatlan határozott időtartamra - legfeljebb a bérlő személyes közreműködésével biztosított házi orvosi feladat- ellátási szerződés hatályának megszűnéséig-, bérbe adható a bérlemény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az előterjesztés tárgyában.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (VI.) számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 9/2013. (V.3.) önkormányzati rendelet 22. szakaszában foglaltak alapján, az egészségügyi alapellátás biztosítása céljából, városi közérdekből bérleti jogot biztosít Dr. Tímár Renáta házi orvos számára, a Herend Város Önkormányzatának tulajdonában álló Herend belterület 3 hrsz.-ú, természetben 8440 Herend, Vasút u. 18. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő, 94 m² alapterületű lakás és a hozzá tartozó 15 m² terület nagyságú garázsra vonatkozóan.

A bérleti jogviszony 2021. július 01. napjától kezdődően, legfeljebb a bérlő személyes közreműködésével működő APEX-MED Kft. (8229 Paloznak, Petőfi u. 11.) egészségügyi szolgáltatóval fennálló egészségügyi feladat-ellátási szerződés hatályának időtartamára jön létre.

A bérleti díj mértéke: 80.660,- Ft.+ 0 % ÁFA /hónap. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsi jellegű költségeket, melyet a megállapított költségátalány fizet a bérlő.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérlő további bérleti jogot biztosítson a bérlő személyes közreműködésével működő APEX-MED Kft. (8229 Paloznak, Petőfi u. 11.) egészségügyi szolgáltató számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős : Jánszky Lajos László polgármester

Hivatali felelős: dr.Czili Ernő aljegyző

Határidő : Azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Herend, 2021. június 10.

Jánszky Lajos László
polgármester