

HIRDETMÉNY

Tisztelt Lakosság!

Értesítjük Önöket, hogy

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletével elfogadott

Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének (HÉSZ)

„8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata, kiviteli tervek elkészítése, valamint Devecser nyugati elkerülő és Ajka-Bakonygyepes elkerülő utak engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, szükséges engedélyek megszerzése ” részterületére

indult módosítási eljárásában a

16/2024. (XI. 26.) számú partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete alapján az érintettek észrevételt tehetnek.

Amennyiben a módosítási eljárásban véleményt kívánnak formálni, úgy kérjük, hogy az IDM modulban regisztrált ügyfélkapus e-mail címüket a titkarsag@herend.hu, továbbá az epresrfoep@gmail.com email címre szíveskedjenek megküldeni, mely alapján Hivatalunk biztosítja, hogy módosítással kapcsolatos eljárásba betekinthetnek, illetve véleményt tehetnek az E-TÉR elektronikus egyeztetési felületen

Herend, 2025. május 8.

Tisztelettel,

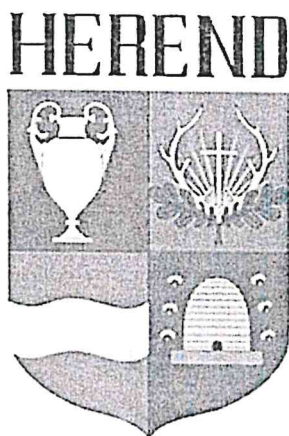

Ujhelyi Gábor Alex
polgármester



HEREND VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

48/2025.(IV.23.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



419 / 2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 68.§ SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS ALAPJÁN

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § szerinti várható
környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez**

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

2025. március 28.

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom Önt, hogy Herend Város Önkormányzata a 48/2025.(IV.23.) számú kt. határozatában a településrendezési eszközeinek módosítását döntötte el Herend 073/5, 073/8, 068/3, 068/4, 071/4 hrsz.-ú területét érintően. A módosítást az Önkormányzat képviselő-testülete egyszerűsített eljárással kívánja lefolytatni.

A hatályos településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elérhetők a www.herend.hu, njt.hu honlapon.

Herend hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: **1/2011. (II.24.)** sz. rendelettel fogadta el.
- Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület az **7/2011 (II. 23.)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és felfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szakasza szerint ún. egyszerűsített eljárásban zajlana. A terv partnerségi egyeztetése a 29/A §, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Tervezési feladat, fejlesztés célja:

Tárgy: „8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata, kiviteli tervek elkészítése, valamint Devecser nyugati elkerülő és Ajka-Bakonygyepes elkerülő utak engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, szükséges engedélyek megszerzése” című fejlesztéshez a településrendezési eszközök módosítása.

Előzmény: A UNITEF'83 Zrt., valamint az Utiber Kft. Konzorcium és az Építési és Közlekedési Minisztérium (jogelődje: NIF Nemzeti Infrastruktúra Zrt.) között Tervezési Szerződés Megállapodás alapján a „8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata, kiviteli tervek elkészítése, valamint Devecser nyugati elkerülő és Ajka-Bakonygyepes elkerülő utak engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, szükséges engedélyek megszerzése ” tárgyban folytatott tervezési munkát 2023-2024 évben.

A tervezési munkával összefüggésben szükséges HÉSZ módosítások Herend Város Önkormányzata az UNITEF Zrt és a Planteus KFT közötti háromoldalú megállapodás alapján 2024 évben lezárultak, azonban az engedélyek megszerzését követően a tervező megállapította, hogy a Herend és Devecser közötti szakasz négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata és a kiviteli tervek elkészítése, projekten belül a vízépítési és útépitési tervek módosítása miatt a településrendezési eszközök ismételt módosítása szükséges.

A beruházás 345/2012. (XII.6.) Korm rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért HÉSZ módosítás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet értelmében egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

TRE módosítás összefoglaló:

Herend hatályos Településrendezési Eszközei közül a következők változnak a módosítás által: településszerkezeti terv (SZE) és a szabályozási terv *Ksza-1* tervlapja.

A módosítás külterületet érint. A módosítás kizárólag az elkészült engedélyezési tervek kisajátítási terve alapján készül. Az engedélyezési terv tartalmaz minden olyan alátámasztó munkarészt, mely szükséges a településrendezési eszköz módosításához is. A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek megfelelő marad.

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

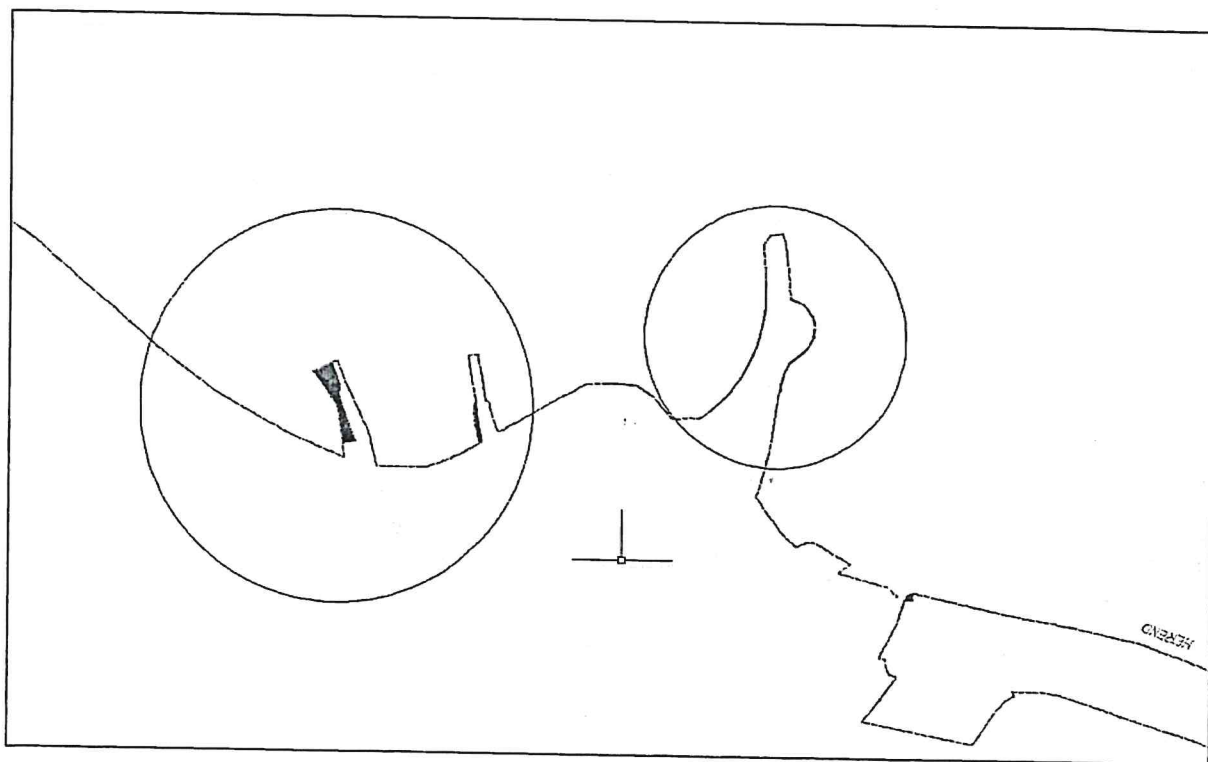
A módosítások a konkrét engedélyezési tervi igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az útkorrekciók a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók a 8. sz. főúttal kapcsolatos tervek megvalósíthatóságához.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Kis mértékű beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába és a korábbihoz képest közmű kapacitás növekedés a megvalósításhoz szükséges mértékben várható, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet ehhez mérten kell bővíteni.

Összesen 0,1644 ha területet érint a módosítás a 2024-ben jóváhagyott nyomvonalat a vízepítési és útépitési tervek módosítása révén való beavatkozás kapcsán, amely területek szorosan illeszkednek a hatályos közlekedési területekhez.



A módosítás által érintett ingatlanok jellemző módosulásai:

| Módosuló terület hrsz-e | terület mérete (ha) | jelenlegi használat | terület- | tervezett terület-használat |
|-------------------------|---------------------|---------------------|----------|-----------------------------|
| 073/5 | 0,126 | Má | | Köu |

| | | | |
|-------|--------|----|-----|
| 073/8 | 0,0198 | Má | Köu |
| 071/4 | 0,0071 | Má | Köu |
| 068/3 | 0,0021 | Má | Köu |
| 068/4 | 0,0094 | Má | Köu |

Területi mérleg:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Általános mezőgazdasági terület (Má): | -0,1644 ha |
| Közlekedési terület (Közl): | +0,1644ha |

A 2/2005. (I.11) Kormányrendelet értelmében az Önkormányzat saját hatáskörében dönthet arról, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. Amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy eltekint ettől, azt a rendelet 5. § (3) bekezdése alapján indokolnia kell. **Előzetes vizsgálataink alapján nincsen szükség a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására,** mivel:

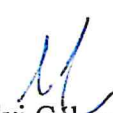
- A tervezett módosítás értékes növényállományt nem érint.
- Szennyező anyag, veszélyes hulladék nincs a területen, más környezeti problémáról nincs tudomásunk.
- A környező területhasználatokat a tervezett módosítások nem akadályozzák.
- A tervezett módosítások természeti erőforrások hasznosítását nem befolyásolják.
- A TRE módosítás más tervet vagy programot nem befolyásol, közösségi jogszabályok pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását nem akadályozza.
- A tervezési terület térségében a jelenlegi állapotban a meglévő 8 sz. főút forgalmától származó zajterhelés a meghatározó. Zajszennyezés várható mértéke a minimális változás indokán csekély, nincs jelentősége.
- Olyan hatások nem várhatók, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron áterjednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.
- Védett természeti területet (Natura 2000 területet, természetvédelmi területet), Földtani veszélyforrás terület övezete, Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, Rendszeresen belvízjárta terület övezete, Tómeder övezete, Kertes mezőgazdasági terület övezete, Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete, Nagyvízi meder övezete, VTT tározók övezete, Erdők övezete, Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Ásványi nyersanyagvagyon övezete, Általános mezőgazdasági területek övezetét, Vízerosziónak kitett terület övezete a tervezett módosítás, illetve az általa lehetséges beépítés, illetve annak környezeti hatásai nem érintik. A módosítások területe az **Ökológiai hálózat pufferterületének övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, vízminőségvédelmi terület övezete, Tájképvédelmi terület övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** érinti, de a hatályos állapothoz képest környezeti és természeti állapot változást nem okoz.
- Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén a módosítás a következő térségekbe tartoznak:

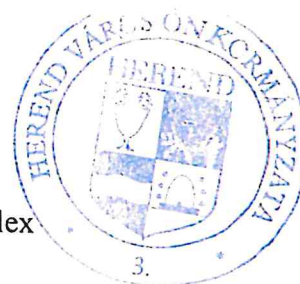
A tervezett nyomvonal által való kisajátítással érintett terület az OTrT és a VmTrT szerkezeti terve alapján is érint erdő-, mezőgazdasági térséget és az országos főút nyomvonalát.

- Helyi, vagy országosan védett építészeti értéket, műemléki környezetet, világörökségi, vagy világörökségi várományos területet a tervezett módosítás nem érint. A módosítások területe régészeti területet nem érint, így a hatályos állapothoz képest változást nem okoznak.
- A tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.
- A várhatóan érintett terület környezeti szempontból nem sérülékeny, a területen nincs jelentős kibocsájtás, az érintett terület hasznosítása, használata csekély mértékben változhat.

Kérem véleményét – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, – hogy a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükség van-e környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására.

Herend, 2025. 04. 28.


Ujhelyi Gábor Alex
Polgármester





HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1152-22/2025.

KIVONAT

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 26-ai nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

29/2025. (III.26.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.5.) Korm. rendelet alapján, Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítását határozza el. A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.2.10 pontja nemzetgazdasági szempontból kiemelt állami beruházás által a 8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek nyomvonalának meghatározás során a hatályos településrendezési eszközök módosítását az UVATERV Zrt. által készített tervek szerint támogatja.

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

Felelős: Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Határidő: folyamatos

Nemes Györgyi sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Ujhelyi Gábor sk.
polgármester

Princzes Györgyi
jegyző h.

A kivonat hitelélül:

Herend, 2025. március 26.



Princzes Györgyi
jegyző h.



HERENDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-700 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: H/1268-18/2025.

KIVONAT
Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 23-ai nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

48/2025. (IV.23.)
számú önkormányzati határozat

Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 29/2025. (III.26.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:
Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.5.) Korm. rendelet alapján, Herend Város Önkormányzata Képviselő-testületének "a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítását határozza el. A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.2.10 pontja nemzetgazdasági szempontból kiemelt állami beruházás által a 8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek nyomvonalának meghatározás során a hatályos településrendezési eszközök módosítását (**Herend, 074/11, 073/5, 073/6, 073/8, 068/3, 068/4, 067/2, 067/1, 033/1, 380/4 hrsz.-ú ingatlanok érintésével**) az UVATERV Zrt. által készített tervek szerint támogatja. Herend Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

Felelős: Ujhelyi Gábor Alex polgármester

Határidő: folyamatos

Nemes Györgyi sk.
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Ujhelyi Gábor sk
polgármester

Szlottáné Turi Edina sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Herend, 2025. április 23.

Szlottáné Turi Edina
jegyző

