

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő:

Herendi Porcelán Sportkör

„Meglévő sportcsarnok és öltöző átépítésének, felújításának generál kivitelezési munkái II. ütem”

Ajánlattételi határidő:

**2019. év december hónap 20. nap
12 óra 00 perc**

Tisztelt Ajánlattevő!

Herendi Porcelán Sportkör, mint ajánlatkérő versenyeztetés keretében ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt a jelen ajánlattételi felhívásban nevezett **„Meglévő sportcsarnok és öltöző átépítésének, felújításának generál kivitelezési munkái II. ütem”** tárgyában.

Az ajánlatukat a felhívás és annak mellékletei alapján kérjük elkészíteni, és az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban foglaltak szerint benyújtani.

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Név: **Herendi Porcelán Sportkör**
Cím: **8440 Herend, Kossuth Lajos u. 140.**
Nyilvántartási száma: **19-02-0000265**
Adószáma: **19899695-1-19**
Telefonszám: **+36 704273821**
Elektronikus levelezési cím: **soskuthy@vnet.hu**

2. Versenyeztetés tárgya, mennyisége:

Meglévő sportcsarnok és öltöző átépítésének, felújításának generál kivitelezési munkái II. ütem

2.I. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

ELŐZMÉNYEK, Jelenlegi épület leírása, Tervezési program

A Herendi Porcelán SK megbízást adott a bérletében álló városi sportöltöző fejlesztésének engedélyezési szintű terveinek elkészítésére. Tárgyi épület a Herendi Porcelán Manufaktura tulajdonában áll. A beruházást az épített 2017-2018-as ill. a 2019-2020-as TAO program keretén belül szeretné megvalósítani.

A tervezett átalakítás, átépítés a hatályos jogszabályok alapján építési engedélyhez nem kötött tevékenység, de az építés külön kivitelezési tervekhez kötött, azaz a munkákat csak az elektronikus építési naplóba feltöltött kivitelezési tervek alapján végezhetőek a hatályos építési jogszabályok betartásával. Az építés két ütemben fog elkészülni, a TAO támogatások lehívásának ütemezése szerint. Ez a dokumentáció az I. és a II. ütemre készül, jelen felhívásban a II. ütemre kell ajánlatot tenni.

Meglévő állapot:

A meglévő épület VB pilléres acél rácsos főtartós vázas épület, mely a 70-es években létesült majd több ízben átépítésre átalakításra került. A tartóváz alapozása és szerkezete megfelelő, de a vázkitöltő falak alapozása elégtelen -ez részben visszavezethető -az épület vízelvezetésének megoldatlanságára is.

A vázkitöltő falakat feltárásaink szerint nem vasbeton talpkoszorúra, hanem a tömbalapoktól független sávalapokra falazták, így azok utólagos elválása miatt , több helyen repedések keletkeztek.

Az épület fő tömegét a 4,5 rasztertávolságú 8 keretállásból álló csarnokszerkezet adja, melyhez északról egy féltetős bővítmenyként csatlakozik a vendéglátó egység.

Az épület déli 4 keretállása közötti traktusok szolgálnak most az öltöző céljára.

Az épület jelenlegi állaga erősen leromlott műszakilag, energetikailag nem megfelelő, több helyen a vázkitöltő falak repedése látható, a lábzatok feláztak, a külső „csempe” burkolat leváltak, a nyílászárók nem megfelelőek. Belső burkolatok erősen avultak, ajzatok megsüllyedtek.

A külső „COPOLIT” üvegfelületek töröttek, eredeti funkciójukat ellátni nem képesek.

Az épület fűtési rendszere nem megfelelő a gázfűtéssel gyakorlatilag a külső padlásterek szigetelés nélkül fűtve vannak.

A tervezési program szerint a meglévő vázas építési móddal létesült csarnok jellegű épület öltözőblokkját építjük át oly módon, hogy a 2000 -es évek elején a korábbi sportcsarnokból leválasztott falazat elbontásával az MLSZ által előírt nagyságúra alakítjuk ki, ezzel csökkentjük az öltözőrészt így több mint eg keretállás közötti alapterületet „visszaadva” a küzdőtérnek.

Az átépítés célja, hogy megfelelő kulturált körülményekkel 2x2 csapat részére az öltözőkódés és fürdés biztosított legyen.

A vendég WC-t áthelyezzük a csarnok jelenlegi raktár részébe, ott akadálymentes WC-t alakítunk ki.

Egyebekben az épületszerkezeteket felújítjuk az alábbiak szerint :

I ütemben :

- ♣ A meglévő csarnokszerkezet vázkitöltő falazatai elégtelen alapozás miatt megrepedtek több helyen, ezért a sportöltözőnél ezek kibontásra kerülnek új talp gerenda és vb alaplemez létesül a felújítandó épületrészekben.
- ♣ Az épületbelső az alaprajzi tervek szerint átalakításra kerül az MLSZ előírásainak megfelelő kialakításban
- ♣ Az épület nyílászárói -a küzdőtér kivételével- kicserélésre kerülnek
- ♣ A belső felújítás épületgépészeti és épületvillamossági felújítás csak az átépítendő épületrészekben -küzdőtér, kocsma kivételével- történik meg
- ♣ A héjazat és a bádogozás marad az eredeti.

II ütemben :

- ♣ A küzdőtéren is elkészül a belső felújítás, és nyílászáró csere
- ♣ Az épület külső hőszigetelése és új felületképzése elkészül
- ♣ Bádogosszerkezetek cseréje készül el.

KÖZPONTI ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI ÉS FUNKCIONÁLIS LEÍRÁSA

A tervezett épület kubatúrája nem változik, a meglévő épület szerkezetei kerülnek felújításra.

Az öltöző blokk új nyugati bejáratot kap ezzel közelebb kerül az sportpályákhoz a bejáratí rész.

A folyosóról érhetjük el a korosztályos és felnőtt öltözőket, amelyekhez önálló zuhanyzó és WC blokkok csatlakoznak.

A folyosók végén található a birói öltöző WC- zuhanyzó blokk, amelyhez egy kisebb iroda is társul .

A küzdőtér külön kiürítésre szolgáló kijáratot kap, mert eddig ez nem volt biztosítva.

A korábbi raktár helyén az épület északi traktusában új vendég WC blokk alakul ki, egy önállóan megközelíthető WC akadálymentes kivitelben készül.

A vendéglátó egység részének felújítása külön bérlemény mely nem képezi részét a felújításnak.

HELYISÉGLISTA: Tervek szerint .

2.II. TARTÓSZERKEZETI LEÍRÁSOK ÖLTÖZŐ ÉPÜLET TARTÓSZERKEZETI LEÍRÁSA

Alapozás:

Földmunkák /terület előkészítése

A meglévő épület belső padlóvonalát tekintjük kiinduló szintmagasságnak +-0,00 Az épület körül kisebb terepszint módosítás történik, annak érdekében, hogy a terep szintjét a padlóvonalhoz egyeztessük.

Alapozás

A területről talajmechanikai vizsgálat nem készült. A tervekben a vázkitöltő falaknak a meglévő sávalapra és a beton tömbalapokra terhelő gerendarácsot és VB lemezt terveztünk, kavicsbeton sávalapokkal a teherhordó talajon. A kivitelezés során talajvízzel nem kell számolni. Az aljzatbeton rétegei alatt 20 cm vastagságú homokos kavics ágyazóréteg készül, amelyet 95 %-ig kell tömöríteni. A felső talajréteget 90 %-ra kell tömöríteni. Az alapozási síkot a tervezővel át kell vetetni!!

Az alaptestek készítésekor alkalmazott beton C20/25-X0b(h)-32-F2 minőségű legyen.

Az alapárkot óvni kell a felázástól, így az alapárok utolsó 10 cm vastag rétegét csak közvetlenül betonozás megkezdése előtt szabad kiemelni. Gondoskodni kell a felszíni vizek mindenkori gyors elvezetéséről. A sávalapokon vasalt aljzatbeton készül. A vasbeton szerkezetek betonminősége C16/20-XC1-16-F3, a betonacél minősége B500.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

A függőleges felmenő szerkezetek vasbeton pillérvázaz csarnokszerkezet, melyet az átépítés nem érint. A vázkitöltő falak Porotherm NF 25-ös (vagy ezzel egyenértékű égetett kerámia) falazattal készülnek. A nyílásáthidalások POROTHERM vb áthidalók beton nyomott övvel, illetve monolit vb áthidalók statikus tervek szerint.

A falak térbeli merevségét a falak tetején végighúzó vasbeton koszorúkkal érjük el. A falazatokat a gyártó mű előírásai szerint kell kialakítani. A vasbeton szerkezetek betonminősége C16/20-XC1-16-F3, a betonacél minősége B500.

Födémek:

Az épületen szilárd födém nem készül. A korábbi gipszkarton álmennyezeteket elbontjuk. És új függesztett gipszkarton álmennyezetek létesülnek.

A meglévő műanyag és az új gipszkarton álmennyezetek fölé ROCWOOL hőszigetelés létesül.

Tetőszerkezet:

Az épületen lévő kis hajlású tetőszerkezet hullámpala megmarad.

Anyagminőségek:

-alaptestek:	C20/25-X0b(h)-32-F2
-szerkezeti beton:	C16/20-XC1-16-F3
-betonacél:	B 500 (B 60. 50.)
-faszerkezetek:	C22 fenyő
-szerkezeti acél:	S235 (A38)

SEGÉDSZERKEZETEINEK LEÍRÁSA

Függőleges térelhatárolás:

Az épület belső és külső térelhatárolásai: Az új külső falazatok POROTHERM NF falazatok készülnek. Az új belső válaszfalak Porotherm válaszfaltégla falazatok.

Nyílászárók:

Fokozott hőszigetelésű (kw min : 1.1 KW/m²m) üvegezésű hőszigetelt műanyag ablakok - nyílászárók készülnek terv szerinti színben.

Felületképzés:

Belső fehér diszperziós festés vagy meszes festés. Vizes helyiségekben mennyezetig csempézve hálós burkolat készül, padlóösszefolyókkal csúszásgátolt kivitelben. Az épület burkolatai egyébként a terveken jelöltek szerinti. A külső homlokzat a terveken jelölt helyen simított dörzs vakolat.

Héjalás:

Szürke színű trapézlemez készül.

Hőszigetelés:

Rockwool kőzetgyapot szigetelés kerül a zárófödém rétegeibe 20,00 cm vastagságban.

A padlófelületbe 10 cm EPS hab kerül elhelyezésre. A falfelület plusz hőszigetelést kap 20 Cm vastagságban.

A hőszigetelt gipszkarton határoló felületek belső oldalán a párazáró réteget kell elhelyezni.

Vízszigetelés:

A talajnedvesség elleni szigetelésként 1. rtg. ISOLA SBS PV 4 szigetelés alkalmazandó. A vízszigetelés a szilárd beton aljzatra kerül feldolgozásra megfelelő kellősitést követően. A a zuhanyzók burkolata alá kétkomponensű kenhető vízszigetelés kerül.

Bádogos szerkezetek:

A bádogos szerkezetek a 0,7 mm vastag tüzihorganyzott LINDAB ereszcsonna, falszegélyek stb. készül egyedi méretezés szerint. A lefolyócsatornák és függőeresz csatornák kiterített szélessége 33 cm.

Rámpák/járda, terasz

A bejáratok, terasz és a külső terepszint szintek között rámpák készülnek beton térburkoló kőből és vörösfenyő burkolattal.

Épület gépészet:

A meglévő fűtési és HMV rendszer átépítésre kerül, melyre külön gépészeti kivitelezési terv készítenendő .

Épület villamoság:

A meglévő épületvillamosság teljes átépítését tervezzük, melyre külön épületvillamossági terv készítendő .

A tervezett átépítés kizárólag a jogszabályokban meghatározott részletezettségű kivitelezési tervek alapján végezhető.

Ajánlatkérő a jelen fejezet tartalmát képező további műszaki leírást digitalizált formátumban, külön mellékletben bocsátja ajánlattevők rendelkezésére.

3. A teljesítési határidő, helye és a szerződés időtartama:

A teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 180 nap

A teljesítés időtartama tekintetében az ajánlattevőnek a munkaterület átadásának napjától a készre jelentésig terjedő időtartamot kell figyelembe vennie. Az ajánlattevő legyen figyelemmel arra, hogy a kivitelezés befejezése (készre jelentés) csak és kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a műszaki leírásban meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek és az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Ajánlattevő előteljesítést elfogad.

Teljesítés helye:

8440 Herend, Fasor u. 3. belterület, 652/1 hrsz.

4. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A nyertes ajánlattevő számlázásra a szerződésben meghatározottak szerint jogosult. A számla a kiállítását követő 15-30 napon belül a megjelölt bankszámlaszámra történő átutalás útján kerül kiegyenlítésre.

5. Alkalmassági követelmények

A./ Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

B./ Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

(B1) A legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése

A referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az igazolásnak tartalmaznia kell az építési beruházásra vonatkozó azon adatokat, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható legyen.

Ajánlattevő a minimumkövetelményt több szerződéssel is igazolhatja, amennyiben a bemutatott teljesítések együttesen megfelelnek a felhívás jelen pontjában meghatározott feltételeknek.

Az alkalmasság minimum követelménye(i):

(B1) Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített, legalább 1 db építési referenciával, amely legalább 200 m² bruttó alapterületű épület külső vagy belső vakolási és/vagy belső festési építési vagy felújítási munkákra vagy 200 m² bruttó alapterületű új építésű épület kivitelezésére vonatkozott.

6. Az ajánlatok bírálati szempontja, az értékelés módszere:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Ajánlatkérő a nettó ajánlati árat veszi figyelembe az értékelés során. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni.

A benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyalás nélkül történik. A beszerzési eljárás eredményéről minden ajánlattevő 5 munkanapon belül elektronikus/telefonos formában értesítést kap.

A felolvasólap mellékletét kell képeznie a kitöltött árazott költségvetés.

7. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlásra teljes körben lehetőséget biztosít.

8. Ajánlattételi határidő:

Ajánlattételi határidő, bontás: **2019. év december hónap 20. nap 12 óra 00 perc**

9. Az ajánlat benyújtásának címe

Az ajánlatok benyújthatóak az alábbi módok bármelyikén:

Személyesen/postán:

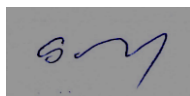
8440 Herend, Kossuth Lajos u. 140.

E-mailben: soskuthy@vnet.hu

10. Az Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74.§ (2) bekezdése alapján a versenyeztetési eljárás során fenntartja magának azt a jogot, hogy érvényes árajánlatok esetén is indokolási kötelezettség nélkül a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

11. Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:

2019. december 09.



**Herendi Porcelán Sportkör
képv: Sós-kuthy István elnök**

NYILATKOZATMINTÁK

Herendi Porcelán Sportkör

„Meglévő sportcsarnok és öltöző átépítésének, felújításának generál kivitelezési munkái”

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Nyilvántartó cégbíróság neve:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Egyösszegű ajánlati ár:

Nettó ajánlati ár	ÁFA	összesen

Kelt: , 2019. év hónap napján

(cégszerű aláírás)