

PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Herend 652/1 hrsz.
meglévő sportöltöző átalakításának , felújításának terve

Építtető: Herendi Porcelán SK Herend Kossuth L. u. 140. képviseli : Sós-kuthy István elnök
Tervező: Epres Róbert Balatonrendes László Gyula u. 3.

Herend 652/1 hrsz. meglévő sportöltöző átalakítása, felújításának terve
Herendi Porcelán SK Herend Kossuth L. u. 140. képviseli: Sós-kuthy István elnök
Tervező: Epres Róbert Balatonrendes László Gyula u. 3. É-19-0297: 06-20-575-1300

Aláírólap

Építtető :



Herendi Porcelán SK
Herend Kossuth L. u. 140. képviseli : Sós kuthy István elnök

Tervező :



Építész felelős tervező :
Epres Róbert
222222222222Okleveles építészmérnök
É-19-0297 Tk-19-0549

Tapolca, 2018.11.24.

TERVDOKUMENTÁCIÓ TARTALOMJEGYZÉK

- Aláírólap
- Tartalomjegyzék
- Építész műszaki leírás

- I. építészeti műleírás,
- II. tartószerkezeti leírás
- III. betervezett anyagok teljesítmény jellemzői

- Rehabilitációs építészeti munkarész

Herend 652/1 hrsz. meglevő sportöltöző átalakítása, felújításának terve

Herendi Porcelán SK Herend Kossuth L. u. 140. képviseli: Sós kuthy István elnök

Tervező: Epres Róbert Balatonrendes László Gyula u. 3. É-19-0297: 06-20-575-1300

RAJZJEGYZÉK

ÉPÍTÉS TERVEK:

Tervezett állapot

É -0	Helyszínrajz	M 1:500
É -1	Főépület földszinti alaprajz	M 1:100
É -2	Főépület A-A metszet	M 1:100
É -3	Főépület B-B,	M 1:100
É -4	Főépület keleti homlokzat	M 1:100
É -5	Főépület nyugati homlokzat	M 1:100
É -6	Főépület északi homlokzat	M 1:100
É -7	Főépület déli homlokzat	M 1:100

Meglevő állapot

F -1	Főépület földszinti alaprajz	M 1:100
F -2	Főépület A-A metszet	M 1:100
F -3	Főépület B-B,	M 1:100
F -4	Főépület keleti homlokzat	M 1:100
F -5	Főépület nyugati homlokzat	M 1:100
F -6	Főépület északi homlokzat	M 1:100
F -7	Főépület déli homlokzat	M 1:100

I. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

ELŐZMÉNYEK, Jelenlegi épület leírása, Tervezési program

A Herendi Porcelán SK megbízást adott a bérletében álló városi sportöltöző fejlesztésének engedélyezési szintű terveinek elkészítésére. Tárgyi épület a Herendi Porcelán Manufaktúra tulajdonában áll. A beruházást az építettő 2017-2018-as ill. a 2019-2020-as TAO program keretén belül szeretné megvalósítani.

A tervezett átalakítás, átépítés a hatályos jogszabályok alapján építési engedélyhez nem kötött tevékenység, de az építés külön kivitelezési tervekhez kötött, azaz a munkákat csak az elektronikus építési naplóba feltöltött kivitelezési tervek alapján végezhetőek a hatályos építési jogszabályok betartásával. Az építés két ütemben fog elkészülni, a TAO támogatások lehívásának ütemezése szerint. Ez a dokumentáció az I. és a II. ütemre készül.

Meglevő állapot:

A meglevő épület VB pilléres acél rácsos főtartós vázas épület, mely a 70-es években létesült majd több ízben átépítésre átalakításra került. A tartóváz alapozása és szerkezete megfelelő, de a vázkitöltő falak alapozása elégtelen -ez részben visszavezethető -az épület vízelvezetésének megoldatlanságára is.

A vázkitöltő falakat feltárásaink szerint nem vasbeton talpkoszorúra, hanem a tömbalapoktól független sávalapokra falazták, így azok utólagos elválása miatt, több helyen repedések keletkeztek.

Az épület fő tömegét a 4,5 rasztartávolságú 8 keretállásból álló csarnokszerkezet adja, melyhez északról egy féltetős bővítményként csatlakozik a vendéglátó egység.

Az épület déli 4 keretállása közötti traktusok szolgálnak most az öltöző céljára.

Az épület jelenlegi állaga erősen leromlott műszakilag, energetikailag nem megfelelő, több helyen a vázkitöltő falak repedése látható, a lábazatok feláztak, a külső „csempe” burkolat leváltak, a nyílászárók nem megfelelőek. Belső burkolatok erősen avultak, ajzatok megsüllyedtek.

A külső „COPOLIT” üvegfelületek töröttek, eredeti funkciójukat ellátni nem képesek.

Az épület fűtési rendszere nem megfelelő a gázfűtéssel gyakorlatilag a külső padlásterek szigetelés nélkül fűtve vannak.

A tervezési program szerint a meglevő vázas építési móddal létesült csarnok jellegű épület öltözőblokkját építjük át oly módon, hogy a 2000 -es évek elején a korábbi sportcsarnokból leválasztott falazat elbontásával az MLSZ által előírt nagyságúra alakítjuk ki, ezzel csökkentjük az öltözőrészt így több mint eg keretállás közötti alapterületet „visszaadva” a küzdőtérnek.

Az átépítés célja, hogy megfelelő kulturált körülményekkel 2x2 csapat részére az öltözőkódés és fürdés biztosított legyen.

A vendég WC-t áthelyezzük a csarnok jelenlegi raktár részébe, ott akadálymentes WC-t alakítunk ki. Egyebekben az épületszerkezeteket felújítjuk az alábbiak szerint :

I ütemben :

- ▲ A meglevő csarnokszerkezet vázkitöltő falazatai elégtelen alapozás miatt megrepedtek több helyen, ezért a sportöltözőnél ezek kibontásra kerülnek új talp gerenda és vb alaplemez létesül a felújítandó épületrészekben.
- ▲ Az épületbelső az alaprajzi tervek szerint átalakításra kerül az MLSZ előírásainak

Herend 652/1 hrsz. meglevő sportöltöző átalakítása, felújításának terve

Herendi Porcelán SK Herend Kossuth L. u. 140. képviseli: Sós-kuthy István elnök

Tervező: Epres Róbert Balatonrendes László Gyula u. 3. É-19-0297: 06-20-575-1300

megfelelő kialakításban

- ▲ Az épület nyílászárói -a küzdőtér kivételével- kicserélésre kerülnek
- ▲ A belső felújítás épületgépészeti és épületvillamossági felújítás csak az átépítendő épületrészeken -küzdőtér, kocsma kivételével- történik meg
- ▲ A héjazat és a bádgozás marad az eredeti.

II ütemben :

- ▲ A küzdőtéren is elkészül a belső felújítás, PVC burkolat és nyílászáró csere
- ▲ Az épület külső hőszigetelése és új felületképzése elkészül
- ▲ Bádgozószerkezetek cseréje készül el.

KÖZPONTI ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI ÉS FUNKCIONÁLIS LEÍRÁSA

A tervezett épület kubatúrája nem változik, a meglévő épület szerkezetei kerülnek felújításra.

Az öltöző blokk új nyugati bejáratot kap ezzel közelebb kerül az sportpályákhoz a bejárat rész. A folyosóról érhetjük el a korosztályos és felnőtt öltözőket, amelyekhez önálló zuhanyzó és WC blokkok csatlakoznak.

A folyosók végén található a birói öltöző WC- zuhanyzó blokk, amelyhez egy kisebb iroda is társul .

A küzdőtér külön kiürítésre szolgáló kijáratot kap, mert eddig ez nem volt biztosítva.

A korábbi raktár helyén az épület északi traktusában új vendég WC blokk alakul ki, egy önállóan megközelíthető WC akadálymentes kivitelben készül.

A vendéglátó egység részének felújítása külön bérlemény mely nem képezi részét a felújításnak.

HELYISÉGLISTA: Tervek szerint .

II. TARTÓSZERKEZETI LEÍRÁSOK ÖLTÖZŐ ÉPÜLET TARTÓSZERKEZETI LEÍRÁSA

Alapozás:

Földmunkák /terület előkészítése

A meglévő épület belső padlóvonalát tekintjük kiinduló szintmagasságnak +-0,00 Az épület körül kisebb terepszint módosítás történik, annak érdekében, hogy a terep szintjét a padlóvonalhoz egyeztessük.

Alapozás

A területről talajmechanikai vizsgálat nem készült. A tervekben a vázkitöltő falaknak a meglévő sávalapokra és a beton tömbalapokra terhelő gerendarácsot és VB lemezt terveztünk, kavicsbeton sávalapokkal a teherhordó talajon. A kivitelezés során talajvízzel nem kell számolni. Az aljzatbeton rétegei alatt 20 cm vastagságú homokos kavics ágyazóréteg készül, amelyet 95 %-ig kell tömöríteni. A felső talajréteget 90 %-ra kell tömöríteni. Az alapozási síkot a tervezővel át kell vetetni!!

Herend 652/1 hrsz. meglévő sportöltöző átalakítása, felújításának terve

Herendi Porcelán SK Herend Kossuth L. u. 140. képviseli: Sós-kuthy István elnök

Tervező: Epres Róbert Balatonrendes László Gyula u. 3. É-19-0297: 06-20-575-1300

Az alaptestek készítésekor alkalmazott beton C20/25-X0b(h)-32-F2 minőségű legyen. Az alapárkot óvni kell a felázástól, így az alapárok utolsó 10 cm vastag rétegét csak közvetlenül betonozás megkezdése előtt szabad kiemelni. Gondoskodni kell a felszíni vizek mindenkori gyors elvezetéséről. A sávalapokon vasalt aljzatbeton készül. A vasbeton szerkezetek betonminősége C16/20-XC1-16-F3, a betonacél minősége B500.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

A függőleges felmenő szerkezetek vasbeton pillérvázás csarnokszerkezet, melyet az átépítés nem érint. A vázkitöltő falak Porotherm NF 25-ös (vagy ezzel egyenértékű égetett kerámia) falazattal készülnek. A nyílásáthidalások POROTHERM vb áthidalók beton nyomott övvel, illetve monolit vb áthidalók statikus tervek szerint.

A falak térbeli merevségét a falak tetején végighúzó vasbeton koszorúkkal érjük el. A falazatokat a gyártó mű előírásai szerint kell kialakítani. A vasbeton szerkezetek betonminősége C16/20-XC1-16-F3, a betonacél minősége B500.

Födémek:

Az épületen szilárd földem nem készül. A korábbi gipszkarton álmennyezeteket elbontjuk. És új függesztett gipszkarton álmennyezetek létesülnek.

A meglévő műanyag és az új gipszkarton álmennyezetek fölé ROCWOOL hőszigetelés létesül.

Tetőszerkezet:

Az épületen lévő kis hajlású tetőszerkezet hullámpala megmarad.

Anyagminőségek:

-alaptestek:	C20/25-X0b(h)-32-F2
-szerkezeti beton:	C16/20-XC1-16-F3
-betonacél:	B 500 (B 60. 50.)
-faszerkezetek:	C22 fenyő
-szerkezeti acél:	S235 (A38)

SEGÉDSZERKEZETEINEK LEÍRÁSA

Függőleges térelhatárolás:

Az épület belső és külső térelhatárolásai: Az új külső falazatok POROTHERM NF falazatok készülnek. Az új belső válaszfalak Porotherm válaszfaltéglá falazatok.

Nyílászárók:

Fokozott hőszigetelésű (kw min : 1.1 KW/m²m) üvegezésű hőszigetelt műanyag ablakok - nyílászárók készülnek tervek szerinti színben.

Felületképzés:

Belső fehér diszperziós festés vagy meszes festés. Vizes helyiségekben mennyezetig csempézve hálós burkolat készül, padlóösszefolyókkal csúszásgátolt kivitelben. Az épület burkolatai egyébként a terveken jelöltek szerinti. A külső homlokzat a terveken jelölt helyen simított dörzs vakolat.

Héjalás:

Szürke színű trapézlemez készül.

Hőszigetelés:

Rockwool kőzetgyapot szigetelés kerül a zárófödém rétegeibe 20,00 cm vastagságban.

A padlófelületbe 10 cm EPS hab kerül elhelyezésre. A falfelület plussz hőszigetelést kap 20 Cm vastagságban.

A hőszigetelt gipszkarton határoló felületek belső oldalán a párazáró réteget kell elhelyezni.

Vízszigetelés:

A talajnedvesség elleni szigetelésként 1. rtg. ISOLA SBS PV 4 szigetelés alkalmazandó. A vízszigetelés a szilárd beton aljzatra kerül feldolgozásra megfelelő kellősítést követően. A a zuhanyzók burkolata alá kétkomponensű kenhető vízszigetelés kerül.

Herend 652/1 hrsz. meglévő sportöltöző átalakítása, felújításának terve

Herendi Porcelán SK Herend Kossuth L. u. 140. képviseli: Sósokthy István elnök

Tervező: Epres Róbert Balatonrendes László Gyula u. 3. É-19-0297: 06-20-575-1300

Bádogos szerkezetek:

A bádogos szerkezetek a 0,7 mm vastag tüzhorganyzott LINDAB ereszcatorna, falszegélyek stb. készül egyedi méretezés szerint. A lefolyócsatornák és függőeresz csatornák kiterített szélessége 33 cm.

Rámpák/járda, terasz

A bejáratok, terasz és a külső terepszint szintek között rámpák készülnek beton térburkoló kőből és vörösfenyő burkolattal.

Épület gépészet:

A meglévő fűtési és HMV rendszer átépítésre kerül, melyre külön gépészeti kivitelezési terv készítendő .

Épület villamoság:

A meglévő épületvillamosság teljes átépítését tervezzük, melyre külön épületvillamossági terv készítendő .

A tervezett átépítés kizárólag a jogszabályokban meghatározott részletezettségű kivitelezési tervek alapján végezhető.

Tapolca, 2018. 11. 24.

Epres Róbert

888888888888
19-0549

Okleveles építészmérnök É-19-0297

Teljesítmény jellemzők: gyári adatok szerint

2,

Szerkezeti betonok :

5.1

alaptestek: C20/25-X0b(h)-32-F2

5.2

szerkezeti beton: C16/20-XC1-16-F3

5.3

betonacél: B 500 (B 60. 50.)

3.

Faanyagok : C22 fenyő éghetősége (C) égéskésleltető szerrel kezelve

4,

Héjalás:

LINDAB antikondenzációs trapézlemez gyártói tulajdonságok szerint.

5,

Nyílászárók:

Fokozott hőszigetelésű (Uw 1.1 KW/m2m) üvegezésű hőszigetelt nyílászárók

Teljesítmény jellemzők EN-14351-1-A1 szerint:

Szélállóság próbanyomás	:	4, osztály
Szellálóság próbanyomás	:	C osztály
Vízállóság nem árnyékolt A módszer	:	9A
Vízállóság árnyékolt B módszer	:	npd
Veszélyes anyagok	:	nem tartalmaz
Biztonsági eszközök teherviselő képessége:		350 N
Akusztikai tulajdonságok Rw	:	31
Hőtábcsoátási tényező üveg Ug =1,1	:	1,2 W/m2K
Szoláris tulajdonságok	:	0,80
Légáteresztés	:	4. osztály

6.

6.1 Hideg burkolatok:

Földszinti helyiségekben : Kopásállóság (MSZ EN154) : PEI V. Csúszámentesség (DIN 51130) szerint R 12, Fagyállóság (MSZ EN 202): fagyálló, Karcállóság MOHS: 8 , Tűzállóság : tűzv leírás sz.

Személyzeti részen (pénztár, orvosi) : Kopásállóság : PEI IV. Csúszámentesség (DIN 51130) szerint R 11, Fagyállóság (MSZ EN 202): fagyálló, Karcállóság MOHS: 4 Tűzállóság : tűzv leírás sz.

7.

Hőszigetelés:

Szerkezetekbe tervezett hőszigetelések teljesítmény értékei MSZ EN 13162:2008 szerint:

Tűzvédelmi osztály	:	A1
Hangelnyelés	:	NPD

Herend 652/1 hrsz. meglevő sportöltöző átalakítása, felújításának terve

Herendi Porcelán SK Herend Kossuth L. u. 140. képviseli: Sós-kuthy István elnök

Tervező: Epres Róbert Balatonrendes László Gyula u. 3. É-19-0297: 06-20-575-1300

Herend 652/1 hrsz. meglevő sportöltöző átalakítása, felújításának terve

Herendi Porcelán SK Herend Kossuth L. u. 140. képviseli: Sós-kuthy István elnök

Tervező: Epres Róbert Balatonrendes László Gyula u. 3. É-19-0297: 06-20-575-1300
