



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 65-10/2018.

Meghívó

Tisztelt Bizottsági tag!
Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2018. április 27-én (pénteken) 7.45-kor rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Városháza emeleti tanácsterme

Napirend:

- 1. A civil szervezetek 2018. évi pénzügyi támogatására kiírt pályázatok elbírálása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. B3 Takarékszövetkezet herendi ingatlanának megvásárlása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Megjelenésére ***feltétlenül*** számítunk!

Herend, 2018. április 25.

Tisztelettel:

Hegy Gábor sk.
elnök

JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2018. április 27-én a Városháza Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök

.....

2. Eckert Zoltán bizottsági tag

.....

3. Sóskuthy István bizottsági tag

.....

Jánszky Lajos László polgármester

.....

Csótai Csilla alpolgármester

.....

Dr. Jáger György jegyző

.....

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2018. április 27-én (pénteken) 7.45 órakor a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Eckert Zoltán bizottsági tag,
Sóskuthy István bizottsági tag,
Jánszky Lajos polgármester,
Csótai Csilla alpolgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirend mellett tárgyalja meg a bizottság azzal, hogy a 3. napirendi pontként a Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság részére a Herend, Pipacs utca 22/C. szám alatti munkakörrel összefüggő szolgálati lakásra vonatkozó egyszeri bérlőkijelölési jog biztosítását, 4. napirendi pontként a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde, mint kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmény fejlesztésére, felújítására pályázat benyújtását, 5. napirendi pontként a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, 6. napirendi pontként a GARDEN FOR YOU Kertészeti Szociális Szövetkezetbe való belépésről döntsön a Képviselő-testület.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1. A civil szervek 2018. évi pénzügyi támogatására kiírt pályázatok elbírálása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. B3 Takarékszövetkezet herendi ingatlanának megvásárlása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 3. Veszprém Megyei Rendőr- Főkapitányság számára egyszeri bérlőkijelölési jog biztosítása a Herend, Pipacs utca 22/C. szolgálati lakásra**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 4. Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde, mint kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmény fejlesztésére, felújítására pályázat benyújtása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 5. Herendi Építési Szabályzat módosítása, településfejlesztési döntések meghozatala**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 6. GARDEN FOR YOU Kertészeti Szociális Szövetkezetbe való belépés**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a bizottság tagjai közül Sóskuthy István bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Sóskuthy István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. A civil szervezetek 2018. évi pénzügyi támogatására kiírt pályázatok elbírálása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Henger Zsuzsanna gazdasági vezető tájékoztatása alapján javasolom, hogy a pályázati keretet 3.050.000 Ft-ra emeljük meg, mivel a Taekwondo Egyesület már korábban benyújtott egy 50.000 Ft iránti igényt versenyen való részvételre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

40/2018.(IV.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a herendi székhelyű, bejegyzett sportegyesületek és közművelődési célú egyesületek 2018. évi pénzügyi támogatása kiírt pályázat támogatási keretösszegét 3.050.000 Ft-ra emelje meg.

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a 2018. évi költségvetési támogatások, pénzeszköz átadások előirányzat terhére az Ifjúsági és Sportbizottság javaslatára a

- Herendi Horgász Egyesületet: 100.000 Ft,
- Herendi Modellező Sportegyesületet: 250.000 Ft,
- Herend Városi Teke Klubot: 450.000 Ft,
- Herendi Porcelán Sportkört: 1.700.000 Ft
- HATESZ Egyesületet: 200.000 Ft,
- Herendi Teakwondosok Baráti Egyesülete: 300.000 Ft,
- Kenguru Torna Club Sportegyesület: 50.000 Ft támogatásban részesítse.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. B3 Takarékszövetkezet herendi ingatlanának megvásárlása

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az adásvételi szerződés tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette az adásvételi szerződés tervezetben foglaltakat.

A takarékszövetkezet megvételéről már többször tárgyaltunk, javasolom, hogy az ingatlant a már korábban elfogadott vételáron vegye meg az önkormányzat. A vételár egy része fedezve

van Fekete Csaba rendőr főörzsászlós, körzeti megbízott által, aki megvásárolta a rendőrlakást az önkormányzattól. A rendőrség tudott adni számára támogatást?

Dr. Jáger György jegyző

Nem adnak neki munkáltatói támogatást, de a gyermekére tekintettel fel tudja venni a CSOK-ot és hitelt is kap.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

41/2018.(IV.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a B3 Takarékszövetkezet herendi 507/4 hrsz. alatti kivett épület, udvar megnevezésű 122 m² területű ingatlan értékestésére vonatkozó ajánlatát fogadja el és az ingatlant bruttó 16.760.000 Ft vételáron az adásvételi szerződés aláírásától számított három munkanapon belüli fizetési határidővel vásárolja meg.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. Veszprém Megyei Rendőr- Főkapitányság számára egyszeri bérlőkijelölési jog biztosítása a Herend, Pipacs utca 22/C. szolgálati lakásra

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(A Veszprém Megyei Rendőr- Főkapitányság megkeresése a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette a megkeresésben foglaltakat.

A lakás jelenleg üresen áll, az állagromlás megelőzése érdekében is javaslom, hogy támogassuk a rendőrség kérését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

42/2018.(IV.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson a Veszprém Megyei Rendőr - Főkapitányság számára 2018. május 15-vel az önkormányzat tulajdonát képező Herend, Pipacs u. 22/C szám (730/98/A/2 hrsz.) alatti (1+2 fél lakószoba és a földszinten: előtér, főzőhelyiség, fürdőszoba, a tetőérben: előtér, fürdőszoba helyiségekből álló 57 m² nagyságú társasházi lakásként nyilvántartott) szolgálati jellegű bérlakásra a hozzá tartozó földrészlettel együtt és a bérlőkijelölési jog alapján bérleti szerződést kössön a Veszprémi Rendőr- Főkapitányságnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára Huszár László rendőr főörzsászlóssal.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. **A Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde, mint kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmény fejlesztésére, felújítására pályázat benyújtása**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette a belügyminisztériumi kiírást.

Az óvoda felújítását már többször szeretnénk volna elvégeztetni, de sajnos a pályázatunkat elutasították, javasolom, hogy ismét adjunk be pályázatot az óvodatető felújítására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

43/2018.(IV.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy

- Pályázatot nyújtson be a helyi önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszterrel közösen a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II.2. pont a) pont szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására közzétett pályázati kiírás 1.a) pont ab) jelű „70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés)” pályázati alcéljára.
- Herend Város Önkormányzata a pályázat keretében a Herendi Hétszínvilág Óvoda és Bölcsőde, mint kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmény fejlesztését, felújítását (intézményfejlesztését) valósítsa meg.
- Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bruttó 19.714.549 Ft költségigényű fejlesztéshez 14.785.911 Ft összegű vissza nem térítendő pályázati támogatást igényeljen és a pályázat benyújtásához 4.928.638 Ft összegű önkormányzati saját forrást biztosítson az önkormányzat 2018. évi költségvetése 21. mellékletében szereplő céltartalék előirányzata terhére.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. **Herendi Építési Szabályzat módosítása, településfejlesztési döntések meghozatala**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegy Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

44/2018.(IV.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti 1.-4.-ig jelölt változtatásokat támogatja és azt az Önkormányzat településfejlesztési elképzeléseivel egyezőnek ítéli.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felmerülő tervezési költségeket ne hárítsa át az érintett ingatlantulajdonosokra.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. Döntés a Garden for you Kertészeti Szociális Szövetkezetbe való belépésről

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(A kérelem, a bírósági végzés és az alapszabály tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette a kérelemben foglaltakat.

A Garden For You Kertészeti Szociális Szövetkezet önkormányzatunknak többször segített már a város szépítésében, és civil szervezetek által szervezett programokon is részt vettek. Javasolom, hogy a minimális névértékű vagyoni hozzájárulással segítsük elő a szövetkezet fennmaradását és működését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

45/2018.(IV.27.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy lépjen be a GARDEN FOR YOU Kertészeti Szociális Szövetkezetbe (8440 Herend, Kinizsi u. 1.), a szövetkezet közgyűlésének alapszabály módosítást jóváhagyó határozata hatálybalépésének napjával. Az önkormányzat jogi személyiségű tagként 1 db 1000 Ft névértékű vagyoni hozzájárulás teljesítésére vállaljon kötelezettséget.

Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Vegyes ügyek

Jánszky Lajos László polgármester

A zöld város keretében felújításra kerül a buszmegálló, és mint ismert, Guba Árpád egyéni vállalkozó is oda költözne át a jelenlegi helyről, mely lebontásra kerül. Guba Árpád egyéni vállalkozó 10 évre szeretné még bérelni az újonnan elkészülő üzlethelyiséget. A Kamilla Gyógynövény üzlet tulajdonosát is meg kell keresni, hogy nyilatkozzon a jövőbeli terveiről.

Hegyi Gábor képviselő

A piac üzemeltetést meg is lehetne pályáztatni.

Jánszky Lajos László

A bérlők már évtizedek óta dolgoznak Herenden, nem tartanám fair-nek, ha más kapná meg az új üzlethelyiségek bérleti jogát. A pályázat nem engedi meg a haszonszerzést. Javasolom, hogy azonos időre és feltételekkel adjuk ki az üzlethelyiségeket a jelenleg is üzemeltetők számára.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

46/2018.(IV.27.)


Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-területnek, hogy a Zöld Város pályázat megvalósíthatósága érdekében intézkedjék a Kamilla Gyógynövény Szaküzlet (8440 Herend, Vasút u. 4.) épületének lebontásáról és a fennálló bérleti jogviszony megszüntetéséről.


Felelős: Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 7.57-kor bezárta.


Hegyi Gábor
bizottsági elnök




Sós-kuthy István
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő