



**Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Elnöke**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz: 24-18/2015.

Meghívó
Tisztelt Bizottsági tag!
Tisztelt Képviselő!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2015. október 5-én (hétfőn) 16.00-kor ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.**

Napirend:

Napirend:

- 1. A herendi 795/2 hrsz-ú telekingatlan értékesítése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Területrész értékesítés a Herendi Majolikagyár Kft. részére**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

Vegyes ügyek

Herend, 2015. október 2.

Tisztelettel:

Hegy Gábor sk.
elnök

JELENLÉTI ÍV

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottságának 2015. október 5-én a Városháza
Tanácstermében megtartott üléséről.

1. Hegyi Gábor bizottsági elnök

.....

2. Eckert Zoltán bizottsági tag

.....

3. Sóskuthy István bizottsági tag

.....

Jánszky Lajos László polgármester

.....

Csótai Csilla alpolgármester

.....

Dr. Jáger György jegyző

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2015. október 5-én (hétfőn) 16.00 órai kezdettel a Városháza emeleti Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Hegyi Gábor bizottsági elnök,
Sóskuthy István bizottsági tag,
Jánszky Lajos László polgármester,
Csótai Csilla alpolgármester,
Dr. Jáger György jegyző,
Papné Kolonics Krisztina jegyzőkönyvvezető.

Hegyi Gábor bizottsági elnök köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy a 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottságnak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a bizottság.

A Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1. A herendi 795/2 hrsz-ú telekingatlan értékesítése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
- 2. Területrészt értékesítés a Herendi Majolikagyár Kft. részére**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása előtt az SZMSZ előírása szerint Hegyi Gábor bizottsági elnök javasolta a jegyzőkönyv hitelesítőjének a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjai közül Sóskuthy István bizottsági tagot megválasztani.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – Sóskuthy István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Napirend tárgyalása:

- 1. A herendi 795/2 hrsz-ú telekingatlan értékesítése**
Előadó: Jánszky Lajos László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

135/2015. (X.5.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 149/2015.(IX.10.) önkormányzati határozatát módosítsa és a határozat módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítsa meg:

„Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/2 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 809 m² nagyságú ingatlanát 2.324.575 Ft bruttó vételáron Fehér Zsolt és Pintér Katalin 8200 Veszprém, Ady u. 77/A. szám alatti lakosok részére ½-½ tulajdoni arányban értékesíti.

A vételár a telek közművesítési költségei közül a fölgáz ellátás csatlakozási díját tartalmazza. A vevők kötelesek utólag a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről rendelkező Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint az ivóvíz és szennyvízhálózat kiépítésének egy telekre eső költségét az önkormányzatnak megfizetni. A vevők mentesülnek a villamos energia hálózat kiépítésének 341.884 Ft bruttó összegű, egy telekre eső költsége (csatlakozási díja) megfizetése alól, amennyiben a telken 2018. augusztus 31-ig a villamos energia vételezésre szolgáló mérőhelyet kiépítteti, a közcélú hálózatra rácsatlakozik és az Áramszolgáltatóval közszolgáltatási szerződést köt.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján – az adásvételi szerződéssel érintett – a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon átruházható és a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, mivel az értékek nem érik el a hivatkozott törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20 %-át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést a vevőkkel a Képviselő-testület nevében aláírja.

Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.”

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

2. Területrész értékesítés a Herendi Majolikagyár Kft. részére

Előadó: Jánszky Lajos László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Hegyi Gábor bizottsági elnök ismertette előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

136/2015. (X.5.)

Ptfü. számú határozat

Herend Város Önkormányzat Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Az önkormányzat tulajdonát képező – „az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal

való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 17/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 1. melléklete szerint a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyoni elemnek minősülő - Herend, 079/25 kivett gazdasági épület, udvar, út megnevezésű 1 ha 4351 m2 nagyságú terület d) jelű udvar megnevezésű alrészletéből 2280 m2 nagyságú területet kivonjon és üzleti vagyonba tartozó vagyoni elemként a vagyonrendelet 1.§ (2) bekezdése alapján forgalomképpessé nyilvánítson,

- 2) A Képviselő-testület döntése a 079/25 hrsz-ú földrészlet megosztásának, ingatlan nyilvántartási bejegyzését követően átvezetésre kerüljön a vagyonrendelet mellékletén.
- 3) A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a forgalomképpessé nyilvánított 2280 m2 nagyságú területet elidegenítésre jelölje ki és azt nettó 273.600 Ft + Áfa vételáron értékesítse a Herendi Majolikagyár Kft. részére abból a célból, hogy az ingatlanrészt a vevő a tulajdonában lévő Herend, 079/10 hrsz-on nyilvántartott ingatlanhoz csatolja.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelentse ki, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján – az adásvételi szerződéssel érintett – a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon átruházható és a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, mivel az értékek nem érik el a hivatkozott törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20 %-át.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Herendi Majolikagyár Kft.-vel kötendő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a Képviselő-testület nevében aláírja.

Felelős: a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke,

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás hiányában Hegyi Gábor bizottsági elnök az ülést 16.13-kor bezárta.



Hegyi Gábor
Bizottsági elnök

K.m.f.



Sósokthy István
Bizottsági tag



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: 23-29/2015.

Tárgy: A herendi 795/2 hrsz-ú telekingatlan értékesítése

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2015. október 5-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 149/2015.(IX.10.) önkormányzati határozatával jóváhagyta az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/2 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 809 m² nagyságú ingatlan 2.324.575 Ft bruttó vételáron történő értékesítését Fehér Zsolt 8200 Veszprém, Ady u. 77/A. szám alatti lakos részére.

Fehér Zsolt telekvásárlási kérelmében a kérdéses ingatlant 1/2-1/2 tulajdoni arányban élettársával Pintér Katalin 8200 Veszprém, Ady u. 77/A. szám alatti lakossal együtt kívánta megvásárolni, ezért kérte a határozat kiegészítését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kérésnek megfelelően módosítsuk a határozatot.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2015.(IX.10.) önkormányzati határozatát módosítja és a határozat módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

„Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező herendi 795/2 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 809 m² nagyságú ingatlanát 2.324.575 Ft bruttó vételáron Fehér Zsolt és Pintér Katalin 8200 Veszprém, Ady u. 77/A. szám alatti lakosok részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban értékesíti.

A vételár a telek közművesítési költségei közül a fölgáz ellátás csatlakozási díját tartalmazza. A vevők kötelesek utólag a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről rendelkező Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint az ivóvíz és szennyvízhálózat kiépítésének egy telekre eső költségét az önkormányzatnak megfizetni. A vevők mentesülnek a villamos energia hálózat kiépítésének 341.884 Ft bruttó összegű, egy telekre eső költsége (csatlakozási díja) megfizetése alól, amennyiben a telken 2018. augusztus 31-ig a villamos energia vételezésre szolgáló mérőhelyet kiépítteti, a közcélú hálózatra rácsatlakozik és az Áramszolgáltatóval közszolgáltatási szerződést köt.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján – az adásvételi szerződéssel érintett – a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon átruházható és a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, mivel az értékek nem érik el a hivatkozott törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20 %-át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést a vevőkkel a Képviselő-testület nevében aláírja.


Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal”

Herend, 2015. október 5.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László 
polgármester

Fehér Zsolt
8200 Veszprém
Ady u. 77/A

30/6204088

Herend Város Önkormányzata
Jánszky László polgármester
8440 Herend
Kossuth u.97

Tárgy: kérelem.

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes egyeztetés alapján kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a **Herend 795/2 hrsz.** ingatlant a Képviselő-testület felhatalmazása alapján pályázati eljárás / versenyeztetés / lefolytatása nélkül részünkre értékesítse.

Szüleim 23 éve Herenden élnek. Saját családommal szeretnék a településre visszaköltözni.

A ktv.rendeletben megállapított 2080.-Ft+Áfa / m² vételárat szerződéskötéskor megfizetjük.
A telekre eső közművesítés díját magunkra vállaljuk.

Vevő 50%

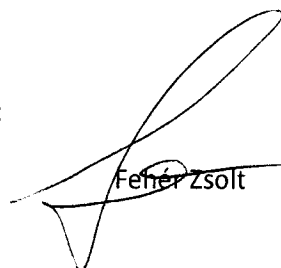
Név: Fehér Zsolt
Szül.h.idő Veszprém, 1982.08.22
Anyja neve: Győri Margit
Lakcím: 8200 Veszprém, Ady utca 77/A 1 em.4
Szem.szám: 1 820822 0950
Adóazon. 8422360799

Vevő 50%

Név: Pintér Katalin /szül. név azonos /
Szül. h.idő Ajka, 1981.06.06
Anyja neve: Horváth Katalin
Lakcím: 8200 Veszprém, Ady u. 77/A 1 em.4
Szem.szám: 2 810606 1094
Adóazon. 8417943730

Veszprém, 2015. augusztus 31.

Tisztelettel:


Fehér Zsolt



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.: 23-29/2015.

Tárgy: Területrész értékesítés a Herendi Majolikagyár Kft. részére

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2015. október 5-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 126/2011.(XII.1) önkormányzati határozatával kötelezettséget vállalt arra, hogy a Herend, 079/25 hrsz-ú ingatlanából 2281 m² nagyságú területet értékesít a Herendi Majolikagyár Kft. részére telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés keretében. A Herendi Majolikagyár Kft. előszerződés alapján bruttó 125.000 Ft vételár részlet befizetést teljesített.

A telekalakítási vázrajz elkészült, és a Földhivatal által záradékolásra került. Az eredeti vállalással szemben a telekalakítás során az önkormányzat 2281 m² helyett 2280 m² területrészt tud a vevőnek átadni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az adásvétel lebonyolítása érdekében az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

Határozati javaslat

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) az önkormányzat tulajdonát képező – „az önkormányzat vagyónáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 17/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 1. melléklete szerint a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyoni elemnek minősülő - Herend, 079/25 kivett gazdasági épület, udvar, út megnevezésű 1 ha 4351 m² nagyságú terület d) jelű udvar megnevezésű alrészletéből 2280 m² nagyságú területet kivon és üzleti vagyonba tartozó vagyoni elemként a vagyonrendelet 1.§ (2) bekezdése alapján forgalomképesé nyilvánít,
- 2) A Képviselő-testület döntése a 079/25 hrsz-ú földrészlet megosztásának, ingatlan nyilvántartási bejegyzését követően átvezetésre kerül a vagyonrendelet mellékletén.
- 3) A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a forgalomképesé nyilvánított 2280 m² nagyságú területet elidegenítésre kijelöli és azt nettó 273.600 Ft + Áfa vételáron értékesíti a Herendi Majolikagyár Kft. részére abból a célból, hogy az ingatlanrészt a vevő a tulajdonában lévő Herend, 079/10 hrsz-on nyilvántartott ingatlanhoz csatolja.

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján – az adásvételi szerződéssel érintett – a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon átruházható és a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, mivel az értékek nem érik el a hivatkozott törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20 %-át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Herendi Majolikagyár Kft.-vel kötendő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a Képviselő-testület nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Herend, 2015. október 5.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László *SK*
polgármester