

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2016. (VIII.16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati beruházásban megvalósult víziközmű hálózatra való utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet hatálya a Herend, „B” lakóövezetbe tartozó vízi-közmű beruházással érintett herendi 795/1 hrsz.-ú, 795/2 hrsz.-ú, 795/3 hrsz.-ú, 795/5 hrsz.-ú, és 795/43 hrsz.-ú – a helyi építési szabályzat szerint lakóházas beépítésű – ingatlanokra terjed ki.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzati beruházásban megvalósult és műszaki átadásra került víziközmű-hálózatokra történő utólagos rácsatlakozásra az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok tulajdonosainak a jelen rendeletben meghatározott hozzájárulás megfizetése esetén biztosít lehetőséget.

2. §

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő e rendelet hatálya alá tartozó víziközmű-hálózatok megvalósításának költségeit teljes egészében közművesítési hozzájárulás formájában az érintett ingatlan tulajdonosokra áthárítja.

(2) A hozzájárulást az ingatlanok - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint kell megfizetnie.

3. §

A közművesítési hozzájárulás mértéke lakóházas beépített (beépítésű) ingatlan esetén lakásonként (lakóegységenként)

- a) ivóvízvezeték esetén 940 328 Ft, amely tartalmazza a kiépített ivóvíz szolgáltatási pont csatlakozó vezetékéhez kapcsolódó alépítmények (vízóra akna) költségét is, valamint a vízjogi létesítési engedély lejártáig a tervezés költségeit is. Nem tartalmazza a közművesítési hozzájárulás a vízmérő beszerzésének és felszerelésének költségét. A vízjogi létesítési engedély lejártát követően az utólagos bekötést újratervezteni és engedélyeztetni kell.
- b) szennyvízhálózat esetén 790 344 Ft, amely tartalmazza a lakóegység vonatkozásában a kiépített szolgáltatási pontot és a rácsatlakozás költségét.

4. §

(1) A víziközmű-hálózatra rácsatlakozni a Polgármesteri Hivatal által, kiadott igazolás birtokában lehet.

(2) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem a lakóegységhez (lakáshoz) kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra átruházható.

5. §

A lakossági felhasználó a meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Polgármesteri Hivatalnál kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával kezdeményezheti.

6.§

(1) A polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján - Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt az érintettek közművesítési hozzájárulás fizetési kötelezettségének előírásáról és a megfizetés módjáról.

(2)<http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh0eg9ed2dr9eo2dt1ee8em1cj6cc5cc6ce3bw2cc3n> - [ftn 5](#) Az érintett a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 15 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény vagy halasztás biztosított.

(3)<http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh0eg9ed2dr9eo2dt1ee8em1cj6cc5cc6ce3bw2cc3n> - [ftn 6](#) A polgármester maximum 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy a pénzfizetési kötelezettség teljesítésére maximum 3 havi halasztást engedélyezhet a kötelezett kérelmére. A kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

(4) Aki az utólagos bekötési hozzájárulás megfizetése nélkül a hálózatra utólagosan csatlakozott, a polgármester a 3.§-ban meghatározott mértékű közművesítési hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell,

Jányszky Lajos László sk.
polgármester

Dr. Jáger György sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. augusztus 16-án kihirdetésre került.

Dr. Jáger György sk.
jegyző

Általános Indokolás

A módosított vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdésében felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy amennyiben a víziközmű beruházás műszaki átadása már megtörtént a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben határozza meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

Az önkormányzati szabályozás csak a lakossági célú felhasználókra vonatkozhat, mivel nem állapítható meg közművesítési hozzájárulás azokra a nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.17.) Kormányrendelet alapján víziközmű – fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69.§ (1) bekezdése alapján: „*A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.*”

Az önkormányzat az építési törvény alapján a víziközmű beruházás(ok) költségét teljes egészében az érintett ingatlanulajdonosokra hárítja.

Részletes indokolás

1.§ - hoz: A rendelet beruházással érintett területre kiterjedő hatályát és az ellátásra jogosultság feltételét (rácsatlakozás) határozza meg.

2.§ - hoz: Rendelkezés a beruházás teljes költségének az érintett ingatlanulajdonosokra történő terheléséről

3.§ - hoz: A konkrét közművesítési hozzájárulás mértékét határozza meg.

4.§ - hoz: Rácsatlakozási feltétel a hozzájárulás megfizetése és a befizetés hivatal általi igazolása.

5.§ - hoz: Az utólagos rácsatlakozás eljárásrendje, kérelem kitöltésével és jóváhagyott műszaki tervdokumentáció benyújtásával.

6.§ - hoz: A Képviselő-testület átruházott hatáskörben a polgármestert hatalmazza fel fizetési kötelezettség előírására és esetleges fizetési kedvezmények biztosítására.

7.§ - hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Herend, 2016. augusztus 15.

Dr. Jáger György
jegyző